

## villa till salu Altea, Marina Baixa



Vi presenterar ett exklusivt lyxprojekt i Altea, Santa Claraområdet, som erbjuder en fantastisk villa med unik design med spektakulär utsikt över havet och bergen. Denna fastighet utmärker sig för sitt lugn och sin avskildhet, i kombination med enkel åtkomst från huvudvägen. Med en byggnadsarea på 536 m<sup>2</sup> och en tomt på 804 m<sup>2</sup> är denna villa en arkitektonisk juvel som erbjuder komfort, lyx och funktionalitet i en privilegierad naturlig miljö.~~UTOMHUSOMRÅDEN~~Tomten på 804 m<sup>2</sup> är noggrant utformad för att erbjuda utomhusutrymmen som inbjuder till avkoppling och njutning. En vacker trädgård omger villan, med grönområden som kompletterar lugnet i omgivningen. På den stora terrassen, som ligger i direkt anslutning till köket och vardagsrummet, finns en privat pool som är idealisk för att njuta av utsikten över havet och bergen. Dessutom har villan en utomhusparkeringsplats och ett garage med kapacitet för två bilar, samt ytterligare utrymme för ett gym och skafferier. Det automatiska bevattningssystemet håller trädgårdarna i perfekt skick året runt.

~~INOMHUSOMRÅDEN~~Denna magnifika tvåvåningsvilla är designad i en modern och funktionell stil och erbjuder en perfekt balans mellan elegans och komfort. Bottenvåning: När du kommer in möts du av en hall med dubbla höjder som ger ljus och rymd. På denna våning finns ett stort vardagsrum på 60 m<sup>2</sup> som inkluderar matplats och ett fullt utrustat modernt kök, båda med direkt tillgång till terrassen och poolen. Det finns också ett sovrum med eget badrum, perfekt för gäster, och en gästtoalett bredvid terrassområdet. Första våningen: Här hittar du två rymliga sovrum. Ett av dem, på 19 m<sup>2</sup>, har eget badrum, medan det stora sovrummet på 55 m<sup>2</sup> erbjuder en exceptionell lyxnivå med eget badrum med både dusch och badkar samt ett omklädningsrum på 21 m<sup>2</sup>. Denna våning erbjuder maximal komfort och avskildhet, med hisnande utsikt från alla rum. Villan är utrustad med alla bekvämligheter i ett modernt och exklusivt hem: Klimatkontroll: Golvvärme och luftkonditionering med kanaler garanterar komfort året runt. Förvaring: Inbyggda garderober i alla rum och ett stort omklädningsrum på 21 m<sup>2</sup> i det stora sovrummet. Teknik och effektivitet: Automatiskt bevattningssystem för trädgården.

### gegevens woning

Spanskahus      **6383864**  
id:

### contact

makelaar:      **Ocean Home**  
naam:            **niet opgegeven**

referentie: **23516241-01**  
nabij of in: **Altea**  
regio: **Marina Baixa**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **536 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 1.395.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34699125067**