

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/arenas-del-rey-18126/6333651/>

## villa till salu Arenas Del Rey, Alhama



Exklusiv fastighet belägen vid Bermejales-däckets strand, med fri utsikt över reservoaren och det omgivande naturlandskapet. Denna unika fastighet kombinerar ett strategiskt läge, en stor tomt och en rymlig byggnad, vilket gör den till en utmärkt möjlighet att utveckla ett lantligt pensionat med kompletterande tjänster. Huset ligger på en tomt på över 3 300 m<sup>2</sup>, perfekt lämpad för att skapa utomhusområden för turistbruk, såsom en pool, sportområden eller anlagda gemensamma utrymmen. Dessutom möjliggör dess form och storlek skapandet av en husvagnspark med en kapacitet för cirka 30 husvagnar, en alltmer populär tjänst i denna typ av naturliga miljöer. Fastighetens layout och användning

Huvudbyggnaden har: Sju sovrum, idealiska för användning som individuella rum. Separat kök med matplats och öppen spis, lätt anpassningsbart som ett gemensamt kök eller en enkel restauranglokal. Stort, ljusst vardagsrum, perfekt som receptionsområde eller relaxutrymme. Andra stort allrum med öppen spis, perfekt som sällskapsrum, gemensam matsal eller aktivitetsområde. Två badrum, separat tvättstuga och slutet garage. Planläggningen möjliggör enkel anpassning för hotell, samtidigt som rymliga gemensamma utrymmen och en bekväm upplevelse för gästerna bibehålls. Preliminär ekonomisk studie (icke-kontraktsmässig) Vandrarsdrift: 7 rum Uppskattat genomsnittspris: 60 €/natt per rum Potentiell dagsinkomst:  $7 \times 60 \text{ €} = 420 \text{ €/dag}$  Husvagnsparkering: Ungefärlig kapacitet: 30 husvagnar Uppskattat pris: 12 €/dag per enhet Potentiell dagsinkomst:  $30 \times 12 \text{ €} = 360 \text{ €/dag}$  Uppskattad kombinerad bruttodagsinkomst:  $420 \text{ €} + 360 \text{ €} = 780 \text{ €/dag}$

Detta förslag positionerar fastigheten som en mycket attraktiv investeringsmöjlighet inom turism, särskilt under lågsäsong och högsäsong, med möjlighet att utöka tjänsterna (pool, restaurang, sport- eller naturaktiviteter) och ytterligare förbättra lönsamheten. Slutsats: En fastighet med enorm ekonomisk potential, belägen i en privilegierad naturmiljö, med direkt utsikt över reservoaren och kapacitet att tillgodose både traditionell turism och den växande husvagnsturismsektorn. Perfekt för investerare som letar efter ett solitt, mångsidigt projekt med flera exploateringsmöjligheter i en av de mest värdefulla naturliga enklaverna i provinsen Granada.

### gegevens woning

Spanskahus id: **6333651**  
referentie: **MLSC5712213**  
nabij of in: **Arenas Del Rey**  
regio: **Alhama**  
woningtype: **villa**  
kamers: **7**

### contact

makelaar: **Costa Spain Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633281800**

opp. woning:	<b>327 m2</b>
opp. terrein:	<b>3321 m2</b>
prijs:	<b>€ 477.250</b>