

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/arroyomolinos-28939/5413633/>

villa till salu Arroyomolinos, Sur



STORSLAGEN FRISTÅENDE VILLA I ETT AV DE BÄSTA OMRÅDENA I ARROYOMOLINOS.

Villan är fördelad på 3 våningar med en utmärkt fördelning:

FÖRSTA VÅNINGEN (trädgårdsnivå): Stor entré som leder till ett rymligt kök med förvaringsrum, ljust och fullt utrustat, ett rum/matplats, en toalett och till den ljusa och rymliga vardagsrum/matplatsen med utsikt över trädgården.

ANDRA VÅNINGEN: En oöverträffad distribution med: 1 SUIT med rymligt och ljust rum, badrum med stort jacuzzi-badkar, oöverträffad garderob och terrass med utsikt över trädgården på framsidan. 2 mycket rymliga rum med terrass och utsikt över poolen och huvudträdgården samt 1 komplett badrum med fönster.

HALVKÄLLARVÅNINGEN: som har 2 rum, stort vardagsrum och vinkällare.

Denna våning är ansluten till ett garage och förråd. Garaget har plats för 2 fordon (en av dem på ramp). Tillträdet till garaget har 2 automatiska dörrar.

TRÄDGÅRD: Underbar individuell tomt på 527 m² med utomhusbelysning, 3 verandor, en av dem på över 40 m² helt glasad (öppen på sommaren/stängd på vintern) och paviljong vid poolen. Individuell pool på 5 m x 8 m. Naturgräsyta med automatisk bevattning och dränering. Hela tomten är omgiven av stenmurar som garanterar privatliv och säkerhet.

Grundläggande funktioner:

Fristående villa

3 våningar

360 m² byggt

6 rum

2 vardagsrum/matplatser

3 badrum

Tomt på 527 m²

Pool på 8 m x 5 m

2 terrasser

3 verandor

2 garageplatser.

Inbyggda garderober

Förråd

Förvaringsrum

Individuell uppvärmning: Naturgas

Luftkonditionering

10 solpaneler för självkonsumtion

Helt murad tomt.

Sydvästläge

Byggt år 2003, andra hand/utmärkt skick.

gegevens woning

Spanskahus id: **5413633**
referentie: -
nabij of in: **Arroyomolinos**
regio: **Sur**
woningtype: **villa**
kamers: **6**
opp. woning: **360 m2**
opp. terrein: **527 m2**
prijs: **€ 639.000**

contact

naam: **Beatriz Ortega**
spreekt: **engelska, franska, spanska**
telefoon: **niet opgegeven**