

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/balones-03812/6162899/>

villa till salu Balones, Comtat



Bara 14 km från den historiska staden Alcoy och lugnt beläget i Sierra Almudaina, bara 400 meter från den charmiga byn Balones, ligger detta imponerande hus från 2008, byggt av en arkitekt, beläget på (använd formuläret) kvadratmeter mandel- och tallterrasser med utsikt över den orörda Vall de Seta och Sierra Serrella.

Ingången till fastigheten från Cami de Calvari sker via en fjärrstyrd elektrisk grind, vilket leder till gott om plan parkering intill husets huvudentré och en ramp som leder ner till garaget och förråden på bottenvåningen.

Huset nås via ytterdörren och den rymliga verandan.

Bottenvåningen består av en bred central hall som löper längs hela huset. Till vänster finns det rymliga arbetsrummet /vardagsrummet/femte sovrummet och bredvid det ger glasade dubbeldörrar tillgång till matsalen/vardagsrummet, som har en imponerande vit marmorspis med en vedeldad spis. Båda rummen leder ut till en täckt och välvd veranda som sträcker sig längs hela den södervända fasadens bredd.

Till höger om hallen ligger det välutrustade köket med marmorbänkskivor som löper runt tre sidor med skåp under bänkskivan och skåp över höga nivåer på ena sidan. Bredvid köket finns en trappa som leder upp och ner, följt av ett stort badrum för gäster och besökare. I slutet av hallen finns det dubbla gästsovrummet.

På övervåningen finns tre dubbelrum, varav två med dubbeldörrar som leder ut mot den stora och delvis täckta övre terrassen. Det största sovrummet har också en inbyggd klädkammare, ett eget badrum och en liten vedspis som är användbar för de sällsynta kalla vinternätterna. Ett mindre badrum utanför avsatsen betjänar de andra två sovrummen.

Trappan ner från hallen leder till nedre bottenvåningen via en liten hall med dörrar till tre rum. Det första av dessa är ett förråd/verkstad som på sommaren är naturligt svalt och ventilerat. I detta område finns också ett vedförråd och ett litet skafferi.

Det andra rummet innehåller solpanelsutrustningen tillsammans med varmvattenberedaren. Där finns även styrutrustningen för Airthermia-maskinen (värmepump).

Den sista dörren från hallen på nedervåningen leder till det 60 kvadratmeter stora garaget (räcker till två SUV-bilar) med laddningspunkt för elbilar och tvättstuga.

När man kommer nerför en trappa från den söderläge verandan når man en 9x4 meter stor självrengörande saltvattenpool. En intilliggande byggnad inrymmer poolfilter och utrustning, ett skuggat område för att koppla av och läsa från direkt solljus och en utomhustoalett/omklädningsrum. Det finns också en utomhusdusch. Längs hela byggnaden på baksidan finns ett trädgårds-/maskinförråd.

På västra sidan av huset finns ett stort utomhusområde. Byggnaden är täckt och helt inglasad, med glasportar som alla kan öppnas vid varmare väder, och är också utrustad med takfläktar och värme-/kylutrustning för användning året runt. Det finns en grill och ett kök i ena änden, och på baksidan finns stora förvaringsskåp för cateringutrustning.

Det finns etablerade trädgårdsområden som omger huset på alla sidor, vilka själva ligger inom terrasser av tall och mandelträd. Huset, poolen och paviljongen har alla spektakulär utsikt i söderläge över Vall de Seta till bergen bortom.

Det finns 18 solcells- och termiska solpaneler som hjälper till att minska elkostnaderna, samt luftvärmepumpen som ger värme på vintern och kyla på sommaren. Det finns golvvärme/kyla på husets två huvudvåningar.

På nedre våningen finns en stor vattenuppsamlingsbehållare som kan pumpas för att bevattna trädgården under sommarmånaderna.

gegevens woning

Spanskahus **6162899**
id:
referentie: -
nabij of in: **Balones**
regio: **Comtat**
woningtype: **villa**
kamers: **5**
opp. woning: **485 m2**
opp. terrein: **13700 m2**
prijs: **€ 495.000**

contact

naam: **Duncan John Robins**
spreekt: **engelska, spanska**
telefoon: **655650590**