

## villa till salu Benahavís, Costa Del Sol Occidental



Charmig andalusisk villa med 4 sovrum i hjärtat av Benahavís. Denna vackra villa med 4 sovrum ligger i den vackra byn Benahavís. Den har den perfekta andalusiska livsstilen och traditionell design med moderna bekvämligheter. Fastigheten är idealiskt belägen, bara en kort promenad från Daidinskolan, lokala idrottsanläggningar och restaurangerna och kaféerna som väcker liv i denna charmiga by. Villan är fördelad på två plan och erbjuder ca. 200 m<sup>2</sup> boyta, med potential för framtida expansion. På första våningen hittar du en öppen planlösning med mycket naturligt ljus och ett rymligt vardagsrum, en matsal och ett kök komplett med en kontorshörna - perfekt för dig som jobbar hemifrån. Den har två vedeldade eldstäder som ger värme och karaktär till detta redan inbjudande rum. Du hittar även ett gästtoalett på samma våning. Övervåningen har ett stort hovedsovrumsrum med eget badrum och en solig balkong med härlig utsikt. Det andra sovrummet har även eget badrum och klädkammare som har ett stort förvaringsutrymme. Du hittar ytterligare två dubbelrum och ett familjebadrum på denna nivå, vilket gör hemmet idealiskt för familjer eller gästgäster. Villan har en stor uteplats med flera terrasser på olika nivåer, perfekt för uteservering eller avkoppling. Trädgården är hem för mogna fruktträd och en privat pool, vilket ger en fridfull oas i centrala Benahavís. Den stora tomten på 545 m<sup>2</sup> inkluderar terrängparkering och erbjuder tillräckligt med utrymme för trädgårdsarbete, underhållning eller bara njuta av det soliga vädret. Nyckelfunktioner: 4 rymliga sovrum, varav två en-suite sovrum med klädkammare 200 m<sup>2</sup> boyta, med potential för ytterligare expansion. Stort master bedroom med solig balkong. Flera terrasser med vacker utsikt utomhus. Privat trädgård med mogna fruktträd och pool. Off-road parkering. Beläget med gångavstånd till lokala bekvämligheter, skolor och restauranger. Söderläge för maximalt solljus. Oavsett om du letar efter ett permanent familjehem eller ett lugnt fritidshus är denna villa en riktig pärla som fångar essensen av spanskt boende på en av de mest eftertraktade platserna på Costa del Sol. Kontakta oss idag för att ordna en visning.

### gegevens woning

Spanskahus id: **6233233**  
referentie: **MLSC1394369**  
nabij of in: **Benahavís**

### contact

makelaar: **Costa Spain Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **villa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **200 m2**  
opp. terrein: **545 m2**  
prijs: **€ 950.000**

telefoon: **+34633281800**