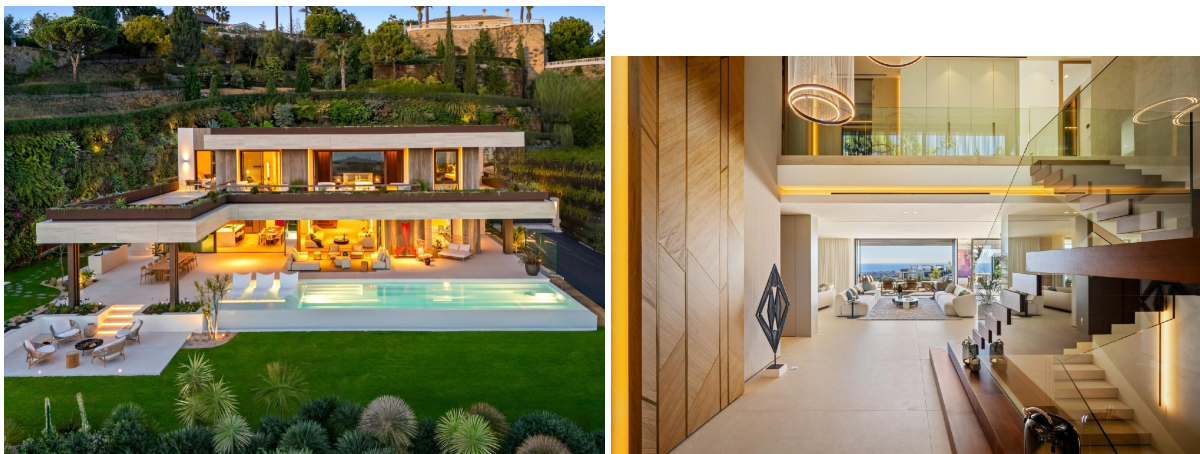


## villa till salu Benahavis, Costa Del Sol Occidental



Upptäck detta exklusiva bostadsområde med 16 lyxvillor i södra delen av El Madroñal, ett av de mest prestigefyllda och eftertraktade områdena i Benahavis. Detta projekt omdefinierar begreppet lyx genom att förena modern design, hållbarhet och en naturlig integration med omgivningen för att erbjuda en unik livsstil. Varje villa har utformats för att skapa en boendeupplevelse i perfekt harmoni med naturen, med en hisnande utsikt över havet och de omgivande bergen. Här är lyx inte bara sett i högkvalitativa material och finish, utan också i lugn, avskildhet och balans med den naturliga miljön. Detta privata komplex erbjuder en exklusiv tillflyktsort där varje detalj har valts ut noggrant för att erbjuda en sofistikerad och avslappnad boendeupplevelse. Kombinationen av utrymme, frihet och avskildhet gör detta projekt till en unik möjlighet för dem som söker ett extraordinärt liv på Costa del Sol.~~UTOMHUSOMRÅDEN~~Villorna är designade för att smälta in i Benahavis naturliga landskap, respektera omgivningarna och förbättra panoramautsikten mot havet och bergen. Modern arkitektur kombineras med naturmaterial som trä och sten, vilket skapar en elegant och tidlös kontrast. Fasader med rena linjer och kubiska volymer reflekterar naturligt ljus och maximerar utsikten. Privat infinitypool som är perfekt integrerad i varje villas design. Stora terrasser och skuggade områden med pergolor för att njuta av medelhavsklimatet. Privata trädgårdar utformade med inhemsk vegetation och hållbara bevattningssystem. Söderläge för att få ut det mesta av solljuset och den fantastiska havsutsikten. Privat garage med kapacitet för flera fordon och direkt tillgång till fastigheten.

~~INOMHUSOMRÅDEN~~Inredningen i varje villa har utformats med noggrann uppmärksamhet på detaljer, med material av högsta kvalitet och en funktionell design som prioriterar komfort och elegans. Generös golvyta och noggrant fördelad för att optimera utrymme och integritet. Vardagsrum och matsal i öppen planlösning med högt i tak och stora fönster från golv till tak som ger naturligt ljus och direkt tillgång till terrassen och poolen. Italienskt designkök utrustat med toppmoderna vitvaror och inrett i natursten och trä. 3 till 5 sovrum med inbyggda garderober och utsikt över havet eller den naturliga omgivningen. Master bedroom med eget badrum och privat omklädningsrum. Lyxiga badrum med golvvärme, designarmaturer och material av högsta kvalitet. Multifunktionell källare med naturligt ljus, perfekt för gym, biorum eller vinkällare. Effektivt luftkonditioneringssystem med aerotermisk uppvärmning och golvvärme i hela fastigheten. Toppmodern hemautomation för styrning av belysning, luftkonditionering och säkerhet från mobila enheter.

~~GEMENSAMMA OMRÅDEN~~Detta privata komplex har utformats för att erbjuda maximal komfort och en oöverträffad boendeupplevelse: Anlagda områden med inhemsk vegetation och hållbar landskapsarkitektur. Infinitypool i

varje villa och gemensam pool för de boende. Toppmodernt fitnesscenter. Social klubb med relaxavdelningar och utrymmen för privata möten. Naturstigar och promenadområden omgivna av natur. 24 timmars privat säkerhet med åtkomstkontroll för att garantera sinnesfrid och integritet.

## gegevens woning

Spanskahus id:	<b>6383937</b>
referentie:	<b>90591648-01</b>
nabij of in:	<b>Benahavís</b>
regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
woningtype:	<b>villa</b>
kamers:	<b>6</b>
opp. woning:	<b>1129 m2</b>
opp. terrein:	<b>870 m2</b>
prijs:	<b>€ 6.895.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Ocean Home</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34699125067</b>