

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/benahavis-29679/6384036/>

## villa till salu Benahavís, Costa Del Sol Occidental



En modern villa i tre plan belägen i de naturliga omgivningarna i Montemayor, i en gated community med 24 timmars säkerhet. Det erbjuder privilegierad panoramautsikt mot kusten och naturen. Villan har en total yta på 750 m2 och har tre sovrum med eget badrum, flera terrasser, trädgårdar och en uppvärmd pool. Den moderna designen inkluderar högt i tak, stora fönster som ger gott om naturligt ljus och högkvalitativa ytbehandlingar. Projektet är nyckelfärdigt, byggt av belgiska utvecklare med maximala garantier, och interiören kan anpassas efter kundens smak. Dessutom innehåller villan energieffektivitetssystem, såsom fotovoltaiska paneler, batterier och ett grönt tak för ökad hållbarhet.

~~UTOMHUSOMRÅDEN~~ Villan ligger på en naturlig sluttning med ett privilegierat läge med panoramautsikt över havet och Medelhavslandskapet. Här finns flera terrasser, lummiga trädgårdar och en grön takterrass som förbättrar integrationen med den naturliga miljön, energieffektiviteten och den lokala biologiska mångfalden. Den uppvärmda poolen är omgiven av ett trädäck och detaljer i natursten, vilket skapar en modern, naturlig och välkomnande atmosfär. Garaget för två bilar ligger högst upp i villan och fasaden kombinerar eleganta material som taupe kalksten, cremoak-trä och vitt grus för en sofistikerad och harmonisk finish.~~INOMHUSOMRÅDEN~~ Interiören kännetecknas av modern, minimalistisk design med högt i tak och fönster från golv till tak som maximerar det naturliga ljusinsläppet. Fina material som mörka trägolv och bänkskivor i natursten ger värme och sofistikerad. Köket har öppen planlösning och är fullt utrustat, och badrummen är lyxiga med golvvärme i hela huset. I designen ingår ett system med skjutfönster med termisk brytning som garanterar isolering och ett rent och elegant utseende. Personliga inredningstjänster erbjuds för att skraddarsy utrymmena efter kundens preferenser och livsstil, inklusive planering, färgval och möblering.

### gegevens woning

Spanskahus id: **6384036**  
referentie: **87346965-01**  
nabij of in: **Benahavís**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **530 m2**

### contact

makelaar: **Ocean Home**  
naam: **niet opgegeven**  
spreek: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34699125067**

opp. terrein:

**2103 m<sup>2</sup>**

prijs:

**€ 2.520.000**