

villa till salu Benahavís, Costa Del Sol Occidental



Detta är en modern lyxbostad belägen i en exklusiv bostads och golfurbanisering i Benahavís, Costa del Sol. Denna villa med 4 sovrum och 4 badrum är omgiven av natur och har utsikt över Medelhavet och erbjuder en livsstil som kombinerar integritet, komfort och hög kvalitet i varje detalj. Det är en del av en gated community med 24 timmars säkerhet och ligger nära det prestigefyllda Villa Padierna Palace Hotel, Marbella och Puerto Banus.~~UTOMHUSOMRÅDEN~~Villan ligger på en tomt med anlagda trädgårdsområden inklusive fruktträd (avokado, mango, mango, mandarin, apelsin, citron, mandel och granatäpple) med automatisk droppbevattning, plus en gräsmatta vid poolen med bevattningssystem och förinstallation för anpassningsbar utomhusbelysning. Den uppvärmda poolen har en vit keramisk kaklad liner och inbyggd stege samt LEDbelysning. Omgivningen är omgiven av blockväggar och metallstängsel, vilket garanterar säkerhet och integritet. Garage med motoriserad takskjutport och laddningsstation för elfordon.~~INOMHUSOMRÅDEN~~Villan är byggd med höga tekniska standarder och material av högsta kvalitet och har en armerad betongkonstruktion, värme och ljudisolering samt porslinsgolv i storformat (90x90 eller 120x60). Utvändiga snickerier i lackerad aluminium med termisk brytning och laminerat dubbelglas. Interiör med vitlackerade dörrar och personliga inbyggda garderober. Kök utrustat med tyska LEICHTmöbler och Mieleapparater, kända för sin teknik, effektivitet och hållbarhet. Badrum med Hansgrohe sanitetsartiklar och kranar, golvvärme och multisplit luftkonditioneringssystem med oberoende kontroll. Högkvalitativ elektrisk installation, TV, telefon och digitala videointercompunkter. Mekanisk ventilation med elektronisk reglering och energibesparing. Fastigheten har ett gym och spa (tillval), biorum och stora terrasser med halkskyddande beläggning. Hissen förbinder alla nivåer, inklusive källaren, som levereras med öppen planlösning med kompletta installationer och tillgång till garaget. I projektet ingår förinstallation av hemautomation för att styra luftkonditionering, belysning, ljud och rökdetektorer.

gegevens woning

Spanskahus id: **6384055**
referentie: **53230621-01**
nabij of in: **Benahavís**
regio: **Costa Del Sol Occidental**
woningtype: **villa**
kamers: **4**

contact

makelaar: **Ocean Home**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34699125067**

opp. woning:	360 m2
opp. terrein:	1769 m2
prijs:	€ 2.630.000