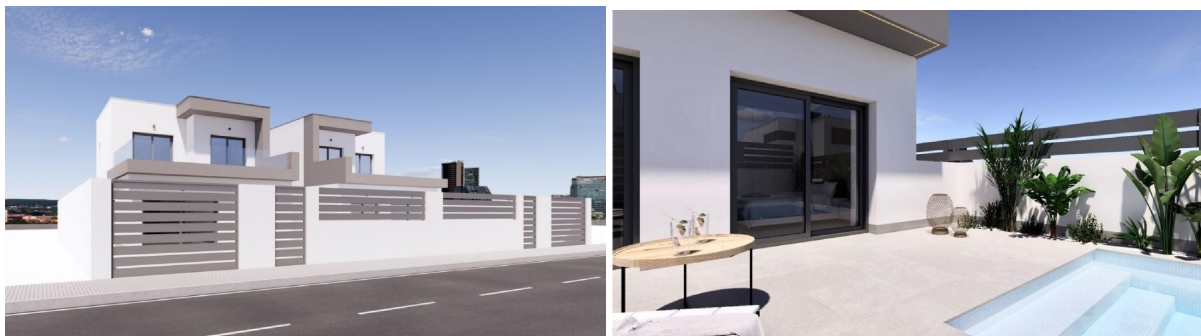


## villa till salu Benijófar, Baix Segura



Exklusiva, moderna nybyggda villor belägna i ett lugnt bostadsområde i Benijófar, bara några minuter från stränderna i Guardamar och alla väsentliga tjänster. Dessa eleganta bostäder förenar modern design, byggkvalitet och energieffektivitet i en privilegierad medelhavsmiljö.~~Varje villa har 3 rymliga sovrum och 3 badrum, fördelade på en total byggd yta på cirka 200 m2. De inre utrymmena utmärker sig genom sin ljusstyrka, tack vare de stora fönstren och den noggrant utformade orienteringen, som låter naturligt ljus flöda in hela dagen.~~Bostaden har en fullt utrustad källare som inkluderar komplett badrum, galleri och tvättstuga, samt en privat hiss som förbinder alla våningsplan. Utomhus finns ett solarium med grillplats och diskho, idealiskt för familjeaktiviteter, samt en privat pool med dekorativt vattenfall, perfekt för att njuta av Costa Blancas klimat.~~Komfort garanteras genom ett aerotermiskt system för varmt bruksvatten, förinstallation för luftkonditionering genom kanalsystem, LED-belysning och tre solpaneler som förbättrar hemmets energieffektivitet. Köket är fullt möblerat, med hög- och lågskåp, diskho och keramisk bänkskiva eller liknande, och badrummen inkluderar vägghängda handfat, högkvalitativa engreppsblandare, duschkar med glasskärmar och moderna ytbehandlingar.~~Designen kompletteras med en dekorativ öppen spis i vardagsrummet, vilket ger en touch av elegans och värme till sällskapsutrymmena.~Total byggyta: 200,93 m2Bobyta: 102,22 m2Källare: 66 m2Terrasser och solarium: 98,71 m2Sovrum: 3Badrum: 3Pris från: 515.000 €~Ett exceptionellt tillfälle för dem som söker en modern villa, med hög kvalitet och i en lugn medelhavsmiljö, nära havet och tjänster.

### gegevens woning

Spanskahus id:	<b>6360559</b>
referentie:	<b>399927__COMPLEX__399</b>
nabij of in:	<b>Benijófar</b>
regio:	<b>Baix Segura</b>
woningtype:	<b>villa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>200 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 515.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Adel Properties</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34601607401</b>