

villa till salu Benijófar, Baix Segura



Modern villa med uppvärmd privat pool – Benijófar (byggd 2023)

Belägen i den charmiga byn Benijófar, på den soliga Costa Blanca, ligger denna eleganta och moderna villa från 2023. Fastigheten kombinerar modern arkitektur, komfort och vackra utomhusutrymmen – perfekt för dig som vill njuta av medelhavslivsstilen.

Rymd och modern planlösning

Villan har en total byggyta på 111 m², fördelad på två våningar, och har:

3 rymliga sovrum med dubbelsäng

3 badrum

Öppen vardagsrumsdel med kök, matsal och vardagsrum

På bottenvåningen hittar du ett sovrum, ett badrum och ett ljust öppet vardagsrum. Stora skjutbara fönster förbinder vardagsrummet direkt med trädgården och poolen, vilket gör att inomhus och utomhus flyter sömlöst över i varandra.

På första våningen finns två rymliga sovrum, båda med eget badrum. Det stora sovrummet har tillgång till en privat terrass, och från denna våning kan du också nå den stora takterrassen. Moderna extrafunktioner och komfort

Denna villa är utrustad med många moderna bekvämligheter:

Central luftkonditionering (varm/kall)

Golvvarme i vardagsrummet och alla badrum

Osmosystem för vattenfilter i köket

Inbyggda garderober i alla sovrum

Solpaneler för el och varmvatten

Vackert utomhusutrymme

Fastigheten ligger på en västvänd tomt med en vackert anlagd trädgård där du kan njuta av solen till fullo. Utomhus hittar du bland annat:

Privat uppvärmd pool

Mysiga utomhuslounge- och matplatser

Privat parkeringsplats på tomten med automatisk grind

Praktisk arbetsyta och extra förvaring

Dessutom har villan olika terrasser, inklusive en rymlig takterrass med utsikt över bergen, perfekt för avkoppling eller underhållning av gäster. Markiser ger behaglig skugga under varma sommardagar.

Utmärkt läge

Fastigheten ligger inom gångavstånd från Benijófers centrum, där du hittar ett brett utbud av restauranger, kaféer, butiker och andra bekvämligheter. Stränderna i Guardamar del Segura ligger också en kort bilresa bort. Denna moderna villa är en perfekt kombination av design, komfort och läge – perfekt som permanent bostad, lyxigt semesterhus eller värdefull investering på Costa Blanca.

gegevens woning

Spanskahus **6360607**
id:
referentie: **BEK-003539**
nabij of in: **Benijófar**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **villa**
kamers: **3**
opp. woning: **111 m2**
opp. terrein: **165 m2**
prijs: **€ 410.000**

contact

makelaar: **Bognar estates**
naam: **Janine Bognar**
spreekt: **engelska, holländska,
spanska, tysk**
telefoon: **0034612242134**