

## villa till salu Benijófar, Baix Segura



Upptäck en ny levnadsstandard i den charmiga staden Benijófar, som ligger i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa Blanca. Dessa moderna, nybyggda parhusvillor ligger i ett strategiskt läge som kombinerar lugnet i en bostadsmiljö med bekvämligheten att ha alla tjänster inom räckhåll. Bara 10 km från de gyllene stränderna i Guardamar del Segura och 30 km från Alicante flygplats, erbjuder dessa fastigheter utmärkta förbindelser till regionens största städer via motorvägen AP-7 och riksvägen N-332. Detta privilegierade läge gör att du kan njuta av lugnet och lugnet i ett bostadsområde utan att avstå från närheten till affärer, restauranger och fritidsalternativ. Benijófar är en by som har lyckats kombinera sitt traditionella arv med kontinuerlig modernisering och erbjuder en perfekt kombination av äkthet och moderna tjänster för att tillgodose alla behov.~~UTOMHUSOMRÅDEN~~Dessa fantastiska villor utmärker sig för sin moderna arkitektur med rena linjer och högkvalitativa material som återspeglar modern stil och medelhavskomfort: Privat kaklad trädgård med anlagda områden, perfekt för att njuta av soliga eftermiddagar. Privat pool på 2,5 x 5 m, perfekt för att svalka sig under varma dagar. Privat solarium med utsikt över det omgivande området, där en jacuzzi kan installeras som tillval för att skapa ett unikt avkopplingsutrymme. Privat parkeringsplats med plats för ett eller flera fordon. Elektriska persienner för att säkerställa integritet och komfort. Utvändig design med en kombination av neutrala toner, material av högsta kvalitet och detaljer som förbättrar den moderna estetiken.~~INOMHUSOMRÅDEN~~Villorna är utformade för att erbjuda en modern och välkomnande atmosfär, med öppna planlösningar och en funktionell layout som gör det mesta av naturligt ljus: Vardagsrum-matsal: Öppen planlösning som förbinder vardagsrummet, matsalen och köket, vilket skapar en känsla av rymd och komfort. Stora fönster som släpper in naturligt ljus och direkt tillgång till trädgården och poolen. Ytbehandlingar i neutrala toner och högkvalitativa material som ger elegans och värme. Modernt designkök: Fullt utrustat kök med toppmoderna apparater, inklusive: Induktionshäll, ugn, integrerad mikrovågsugn, kylskåp med panelfrys, diskmaskin med panel, bänkskiva av porslinsstengods av högsta kvalitet, gott om förvaringsutrymme, med moderna och funktionella designmöbler. Sovrum: Tre rymliga sovrum med inbyggda garderober, vilket ger ett funktionellt och elegant utrymme. Det stora sovrummet har ett eget badrum och direkt tillgång till terrassen eller solariumet. Stora fönster släpper in naturligt ljus och ger utsikt över de yttre områdena. Lyxiga badrum: Tre kompletta badrum designade med material av högsta kvalitet. Utrustade med designkranar, glasskärmar och moderna möbler. Golvvärme för ökad komfort under de kallare månaderna. Utrustning och teknik: Fullt installerad luftkonditionering med kanaler (varm och kall). Aerotermiskt system för varmvatten och varmvatten för

hushållsvarmvatten.~~GEMENSAMMA OMRÅDEN~~Bostadsområdet där villorna ligger är utformat för att ge en lugn och exklusiv livsstil, omgiven av natur och med tillgång till ett komplett utbud av tjänster och fritidsanläggningar: Gemensamma trädgårdar perfekt utformade för att erbjuda ett utrymme för avkoppling och natur. Gemensam pool med solterrass och solstolar som de boende kan njuta av. Lekplats för de yngsta familjemedlemmarna. Utomhusgym för att hålla sig i form utan att lämna anläggningen. Paddel- och tennisbanor tillgängliga för alla boende. Närhet till stormarknader, apotek och restauranger inom gångavstånd.

## gegevens woning

Spanskahus **6383941**  
id:  
referentie: **78650137-01**  
nabij of in: **Benijófar**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **138 m2**  
opp. terrein: **148 m2**  
prijs: **€ 449.000**

## contact

makelaar: **Ocean Home**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34699125067**