

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/benissa-03720/6371404/>

## villa till salu Benissa, Marina Alta



Upptäck denna exklusiva lyxvilla i Montemar, Benissa Costa, byggd 2002 och designad av sina nuvarande ägare, som kombinerar klassiska högkvalitativa detaljer med modern komfort. Belägen på en unik tomt på 1 414 m<sup>2</sup> med privat trädgård erbjuder denna fastighet avskildhet och lugn på en återvändsgata, perfekt för åretruntboende. Villan, med söderläge, har rikligt med naturligt ljus och panoramautsikt över havet, Peñón d'Ifach och Bernia. Som det klassiska fastighetsmottot säger: läge, läge, läge... och här har vi det! Bottenvåning: Öppen garageplats och entréveranda Entréhall Gästavdelning inom villan med 2 dubbelrum, vardagsrum/matplats, litet kök och utgång till terrass Gästtoalett med dusch Master bedroom med eget badrum, jacuzzi, dusch och privat terrass Från bottenvåningen, via en inre trappa, når man den nedre bostadsdelen, som erbjuder: Rymligt vardagsrum/matplats med öppen spis och inbyggd vedkamin Separat kök anslutet med bågformad öppning Gästtoalett och tvättstuga Förråd under trappan Terrass med uppvärmd pool 10 x 4 m, delvis täckt veranda, jacuzzi och bastu Elektrisk stol som förbinder bottenvåningen med den nedre bostadsdelen för bekvämlighet Lyxiga funktioner inkluderar aluminiumfönster med dubbelglas, luftkonditionering (värme/kyl), golvvärme med gas, solpaneler, inbyggd ljudsystem, videoporttelefon, larm och motoriserad grind. Den unika tomten gör det också möjligt att anpassa eller modernisera villan i en samtida eller ultramodern stil utan att förlora privatlivet eller den spektakulära utsikten. Detta förstklassiga läge har lett till byggandet av högvärdiga villor de senaste åren, tack vare söderläget och den fantastiska utsikten, vilket gör Montemar i Benissa Costa till ett av de mest exklusiva områdena på Costa Blanca. Nära restauranger som Cañis de Benimarco, 3 km från Ifach Golf Course och Baladrarstranden, är denna villa perfekt för den som söker en lyxfastighet med alla bekvämligheter, oslagbar utsikt och ett toppläge, idealisk för att njuta av medelhavslivsstilen.

### gegevens woning

Spanskahus **6371404**  
id:  
referentie: **CH3388**  
nabij of in: **Benissa**  
regio: **Marina Alta**

### contact

makelaar: **Ferrando Moraira**  
naam: **Julián Ferrando**  
spreekt: **engelska, franska,  
holländska, spanska,  
Svenska, tysk**

woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **307 m2**  
opp. terrein: **1414 m2**  
prijs: **€ 1.495.000**

telefoon:

**+34 96 574 45 75**