

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/benissa-03720/6374144/>

## villa till salu Benissa, Marina Alta



Villa med havsutsikt i BenissaCosta Två bostäder tillsammans men oberoende, på en plan och solig tomt Stor potential i ett lugnt område i BenissaCosta, bara några minuter från mataffärer, Cala Baladras, Ifach Golfklubb och alla bekvämligheter. Plan inhägnad tomt på 825 m<sup>2</sup> med trädgård, fruktträd, sydlig orientering och havsutsikt från huvudverandan. Två bostäder, på samma nivå och i höjd med garaget Ursprungligen utformad för två syskon erbjuder denna fastighet två bostäder tillsammans men oberoende, var och en med eget fastighetsregisternummer. Perfekt för familjer som vill bo nära men ha eget utrymme. Det är också enkelt att slå ihop dem till ett större hem. Layout Bostad 1 (duplex): Entréplan: vardagsrum med öppen spis, 2 dubbelrum, badrum och tillgång till huvudverandan med havsutsikt Övervåning: sovrum med eget badrum, walkin closet och terrass med panoramautsikt över havet Bostad 2 (på en våning): Vardags/matrum, kök, 2 sovrum, badrum och utgång till verandan med utsikt Huvudverandan är gemensam och erbjuder fri utsikt över poolen och havet. Uteområde Pool 8 x 4 m Inbyggt garage för 2 bilar Källare och förråd Grill, utedusch och regnvattenreservoar Medelhavsträdgård och mycket ljus hela dagen Investering med framtid Med estetisk uppdatering kan denna fastighet förvandlas till en spektakulär villa. Perfekt att bo i, hyra ut eller renovera för att öka värdet. Låt dig inte luras bara av bilderna. Det är en fastighet som du måste se med framtidsvision.

### gegevens woning

Spanskahus **6374144**  
id:  
referentie: **CH3374**  
nabij of in: **Benissa**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **villa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **175 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **825 m<sup>2</sup>**

### contact

makelaar: **Ferrando Moraira**  
naam: **Julián Ferrando**  
sprekt: **engelska, franska,  
holländska, spanska,  
Svenska, tysk**  
telefoon: **+34 96 574 45 75**

prijs:

**€ 550.000**