

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/benissa-03720/6376520/>

## villa till salu Benissa, Marina Alta



Fantastisk villa till salu i Benissa Costa, med vacker havsutsikt och öppna panoramavyer, belägen i ett lugnt bostadsområde endast 3 km från stranden och alla bekvämligheter. Ett utmärkt val som permanent bostad eller investeringsobjekt för uthyrning på Costa Blanca. Fastigheten, byggd 1974 och delvis renoverad, är fördelad på två helt oberoende våningar, vilket ger stor flexibilitet och integritet. Huvudbostad (övre plan, renoverad 2003): Övre planet består av en välkomnande entréveranda, rymligt vardagsrum med matplats, öppen spis och vedkamin, kontor, ljus inglasad veranda, 1 dubbelrum med inbyggda garderober samt 1 badrum med dusch. Fastigheten har aluminiumfönster med dubbelglas och luftkonditionering (varm/kall) i master bedroom. Köket har flyttats till utrymmet där ett sovrum tidigare låg. Det kan dock enkelt återställas till sin ursprungliga placering, vilket gör det möjligt att skapa ett andra sovrum på denna våning. Gästlägenhet (nedre plan, renoverad 1999): Nedre planet erbjuder en helt separat gästlägenhet med veranda, vardagsrum med matplats och öppen spis, kök med amerikansk bar, 2 dubbelrum med inbyggda garderober (varav ett med eget badrum) samt ett separat familjebadrum med dusch. Uteområde: Villan har en privat pool på 10 x 4 m, stor terrass, utomhusdusch och grillplats – perfekt för att njuta av Medelhavslivet. Trädgården är välskött och planterad med fruktträd, belägen på en lätt sluttande och helt inhägnad tomt. Garage ingår. Bostaden har söderläge, vilket ger utmärkt ljusinsläpp hela dagen. En fantastisk möjlighet att förvärva en villa med havsutsikt i Benissa Costa, i ett lugnt och mycket eftertraktat område med stor uthyrnings och livsstilspotential.

### gegevens woning

Spanskahus            **6376520**  
id:  
referentie:            **CH3403**  
nabij of in:            **Benissa**  
regio:                  **Marina Alta**  
woningtype:           **villa**  
kamers:                 **3**

### contact

makelaar:              **Ferrando Moraira**  
naam:                   **Julián Ferrando**  
spreekt:                **engelska, franska,  
holländska, spanska,  
Svenska, tysk**  
telefoon:               **+34 96 574 45 75**

opp. woning:	<b>210 m2</b>
opp. terrein:	<b>851 m2</b>
prijs:	<b>€ 580.000</b>