

villa till salu Benitachell, Marina Alta



Medelhavsvilla till salu i Cumbre del Sol med havsutsikt Vacker medelhavsvilla till salu i Cumbre del Sol, mindre än 1 km från det lokala köpcentret med livsmedelsbutik, apotek och en mycket rekommenderad restaurang. Denna restaurang erbjuder både typisk spansk mat – inklusive utsökta risrätter och tapas – samt lättare alternativ för barn med en terrass för snacks och en bekväm inomhusmatplats. Det finns också en stor pool för gäster. Villan ligger idealiskt mellan de prestigefyllda orterna Jávea och Moraira och bara 1 km från den spektakulära Cala del Moraig. Cumbre del Sol är också hem för den prestigefyllda Lady Elizabeth School, vilket gör detta läge särskilt attraktivt för familjer som vill flytta till Costa Blanca Nord. Dessutom ligger fastigheten nära den välkända Jávea Golf Club, perfekt för golfentusiaster. Denna etablerade urbanisation erbjuder utmärkt infrastruktur, inklusive gatubelysning, underjordiska ledningar (inga luftburna kablar) och avlopp, vilket garanterar komfort och hög livskvalitet. Området är också känt för sina vackra calas och kristallklara vatten, unika naturplatser som gör Cumbre del Sol speciellt på Medelhavskusten. Några av de viktigaste calas är: Cala Moraig – den största och mest kända calan med gångväg och säsongsservice. Cala de los Testos – en mindre, lugn cala, idealisk för den som söker avskildhet. Cala Llebeig – en vacker cala omgiven av klippor, tillgänglig via vandringsled och kopplad till andra närliggande calas. Dessa calas är en del av Cumbre del Sols hisnande klippiga kustlinje, perfekt för snorkling, dykning och kustpromenader. Denna sydvända egendom har underbar havsutsikt och stort renoveringspotential, vilket gör att du kan anpassa villan efter din smak och öka det naturliga ljusinsläppet i huset. (Observera att de nuvarande bilderna inte helt återspeglar fastighetens verkliga charm.) Villan är fördelad på två huvudvåningar samt en självständig semikällare (inte ansluten till huvudbyggnaden), med ett mångsidigt rum som kan användas som sovrum, kontor eller förråd, samt ett badrum med dusch och extra förvaringsutrymme. Huvudplan: entré med veranda och hall, rymligt vardagsrum/matsal med vedeldad spis, inglasad terrass och öppen terrass med havsutsikt, fullt utrustat oberoende kök, 3 dubbelrum med garderober (ett med ensuite) och ett familjebadrum med dusch. Övervåning (torn): mångsidigt utrymme perfekt som extra sovrum, kontor eller studie. Fastigheten har centralgasvärme, larmsystem med kameror och ligger på en platt, helt inhägnad tomt med anlagd trädgård och automatisk bevattning. Utanför har villan en egen privatpool (10 × 4 m), stor solterrass, täckt grillområde och pergola med plats för 2 fordon – vilket ger total integritet och komfort. Detta är ett unikt tillfälle att förvärva en villa med havsutsikt i Cumbre del Sol, nära service, unika calas, golf, internationell skola och med stort potential att renovera och personalisera, i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa Blanca Nord.

gegevens woning

Spanskahus **6371369**
id:
referentie: **CH3351**
nabij of in: **Benitachell**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **villa**
kamers: **5**
opp. woning: **268 m2**
opp. terrein: **1030 m2**
prijs: **€ 585.000**

contact

makelaar: **Ferrando Moraira**
naam: **Julián Ferrando**
spreekt: **engelska, franska,**
 holländska, spanska,
 Svenska, tysk
telefoon: **+34 96 574 45 75**