

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/benitachell-03726/6374066/>

villa till salu Benitachell, Marina Alta



Modern lyxvilla under uppförande, med färdigställandedatum september 2024, i Cumbre del Sol. Spektakulär panoramautsikt över havet. Huset har 3 våningar anslutna internt. Den övre våningen, som ger tillgång till huset, består av: hall, 3 dubbelrum med inbyggda garderober, ett av dem med eget badrum och terrass och de andra 2 med eget badrum med dusch. Bottenvåningen består av: rymligt vardagsrum/matsal med tillgång till terrasser, sommarkök, 1 toalett med dusch, infinitypool och jacuzzi, fullt utrustat kök med ö, tvättstuga och gästtoalett. Nedre våningen består av en källare på nästan 30 m2 med tillgång till en veranda och terrass, för att skapa ett unikt utrymme, till exempel ytterligare ett sovrum, ett kontor, ett spelrum... Huset är mycket välutrustat, med material av högsta kvalitet och den senaste tekniken. Aluminiumfönster med termisk brytning, tvåglasfönster med luftkammare, med solskydd och låg emissivitet. Elektriska persienner. Hemautomationssystem för att hantera installationer på distans, även med appinstallation för att styra trädgårdsbevattning. Golvvärme, baserad på en arotermisk pump med hög energieffektivitet. Delad kanaliserad luftkonditionering i hela huset. Larmsystem. Solcellsanläggning för egen förbrukning för bostäder på 5,5 kw. Installation av laddningsstation för elbilar... Trädgård med au bevattning Allt detta gör denna villa mycket bekväm, energieffektiv och idealisk för att njuta av klimatet och Medelhavssolen till fullo.

gegevens woning

Spanskahus **6374066**
id:
referentie: **CH3326**
nabij of in: **Benitachell**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **villa**
kamers: **3**
opp. woning: **539 m2**
opp. terrein: **847 m2**
prijs: **€ 2.195.000**

contact

makelaar: **Ferrando Moraira**
naam: **Julián Ferrando**
spreekt: **engelska, franska,
holländska, spanska,
Svenska, tysk**
telefoon: **+34 96 574 45 75**