

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/bunyola-07110/6369812/>

## villa till salu Bunyola, Tramuntana



Film Houses har nöjet att presentera denna exklusiva fristående villa till salu i bostadsområdet Sa Coma des Puig Verd, endast 4 km från Bunyola, Mallorca — en fastighet som kombinerar rymd, integritet och en privilegierad naturlig miljö med fri utsikt över bergen.~~En av bostadens främsta fördelar är dess planlösning i ett enda plan, vilket ger maximal komfort, tillgänglighet och funktionalitet i vardagen — något som blir allt mer efterfrågat och svårt att hitta på Mallorcas bostadsmarknad.~~Fastigheten erbjuder cirka 236 m2 byggd yta på en tomt om 1 107 m2, fördelat på 4 sovrum och 3 badrum, samt ett rymligt och ljust vardagsrum med direkt tillgång till terrasser och utomhusytor — perfekt för att njuta av sydvästläge hela dagen.~~Utomhus är bostaden utformad för att fullt ut ta tillvara på den medelhavska livsstilen, med privat pool, trädgård och generösa terrasser — idealiska för både avkoppling och sociala tillställningar.~~En särskilt uppskattad detalj är det stora utomhusgaraget med plats för upp till 3 bilar, vilket ger extra bekvämlighet och funktionalitet, särskilt för familjer eller de som ofta har gäster.~~Fastigheten kompletteras med förråd och vattentank, vilket ger praktiska och effektiva lösningar för året-runt-boende.~~Invändigt utgör vardagsrummet hemmets hjärta, med direkt tillgång till utomhusmiljöerna och ett fantastiskt ljusinsläpp. Master bedroom utmärker sig genom sin storlek och avskildhet, medan de övriga rummen passar perfekt för familj, gäster eller arbete hemifrån.~~Som ett extra mervärde finns ett rum på övervåningen som kan användas som arbetsrum eller bibliotek, med direkt tillgång till terrasser — en perfekt plats för arbete, läsning eller avkoppling med utsikt över naturen.~~Fastigheten är i gott skick och redo att flytta in i utan större renoveringar.~~Belägen i Bunyola, ett av Mallorcas mest eftertraktade områden tack vare balansen mellan lugn, natur och närhet till Palma, är detta ett utmärkt val både som permanentbostad och fritidshus.~~Ett bekvämt och funktionellt hem med verkligt utrymme att leva och njuta.~~Miss inte denna möjlighet. Kontakta Film Houses Mallorca för mer information eller för att boka en visning.

### gegevens woning

Spanskahus **6369812**  
id:  
referentie: **FH1213**  
nabij of in: **Bunyola**

### contact

makelaar: **Film Houses**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34971222787**

regio: **Tramuntana**  
woningtype: **villa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **314 m2**  
opp. terrein: **1107 m2**  
prijs: **€ 1.150.000**