

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/cabo-de-palos-30370/6389551/>

villa till salu Cabo De Palos, Campo De Cartagena



Exklusiva lyxvillor vid stranden i Cala Flores, Cabo de Palos. Upptäck en enastående möjlighet att bli ägare till en av endast två exklusiva nybyggda villor belägna direkt vid Medelhavet i det prestigefyllda bostadsområdet Cala Flores i Cabo de Palos. Dessa arkitektritade bostäder förenar modern elegans, förstklassiga ytbehandlingar och spektakulär havsutsikt i ett av de mest eftertraktade kustområdena på Costa Cálida. Belägna i en lugn och privat bostadsidyll erbjuder dessa lyxvillor direkt tillgång till den medelhavsinspirerade livsstilen samtidigt som de ligger nära stränder, småbåtshamnar, golfbanor och alla nödvändiga tjänster. Cabo de Palos är känt för sin charmiga fiskehamn, berömda fyr, kristallklara vatten och marinreservat i världsklass, vilket gör det till en mycket eftertraktad destination för köpare av lyxfastigheter. Modern arkitektur med panoramautsikt över havet. Varje villa erbjuder cirka 280 m² boyta fördelat på två huvudvåningar plus en rymlig källare, alla förbundna med en privat hiss. Husen är utformade med sydöstlig orientering, vilket gör att interiören badar i naturligt ljus hela dagen. Bostäderna har: 3 rymliga sovrum med möjlighet att skapa ett fjärde sovrum i källaren; 3 eleganta badrum plus 2 gästtoaletter; Öppen planlösning med vardagsrum och matplats; Designerkök fullt utrustat med förstklassiga vitvaror; Stora terrasser och utomhusutrymmen för umgänge; Privat takterrass på 75 m² med hisnande utsikt över Medelhavet; Den imponerande källaren på 120 m² har ett komplett badrum och naturligt ljusinsläpp genom en engelsk uteplats, vilket erbjuder oändliga möjligheter för ett gym, spa, biorum, vinkällare, kontor eller gästsviter. Lyxigt utomhusliv och privat pool; Utomhusområdena har utformats för att skapa en äkta medelhavsoas. Varje villa ligger på en generös privat tomt med anlagda trädgårdar och flera avkopplingsområden. Den privata poolen inkluderar: Saltvattenkloreringssystem; Inbyggd jacuzzi; Vattenfall; Nedsänkt chilloutområde med nedsänkta solstolar; Fastigheten har även en underjordisk parkering med plats för flera fordon, vilket ger både bekvämlighet och säkerhet. Högklassiga specifikationer och smart komfort; Varje detalj har noggrant valts ut för att garantera lyx, komfort och modern funktionalitet. Högkvalitativa funktioner inkluderar: Privat hiss som förbinder alla våningar; Fullt installerad luftkonditionering; LEDbelysning i hela huset; Designade badrum med förstklassiga inredningsdetaljer; Högklassiga köksvitvaror; Stora fönster som maximerar havsutsikten; Energieffektiva byggmaterial; Dessa villor kombinerar perfekt sofistikerad arkitektur med praktiskt modernt boende. Förstklassigt läge i Cabo de Palos; Cala Flores är ett av de mest exklusiva bostadsområdena i Cabo de Palos och erbjuder lugn, avskildhet och omedelbar tillgång till kusten. Viktiga avstånd inkluderar:

