

## villa till salu Cabo Roig, Baix Segura



Denna vackert renoverade villa ligger på en rymlig tomt om 518 m<sup>2</sup> i ett av Cabo Roigs mest prestigefyllda områden, endast 400 meter från stranden. Fastigheten är designad och färdigställd med exceptionellt hög standard och erbjuder golvvärme i alla badrum, fullständig luftkonditionering och stilfulla ceramo-granitgolv. Utvändigt erbjuder villan utmärkt integritet tack vare höga murar, halksäkra klinkerplattor, en elegant infinity-pool, utedusch samt ett förråd i tegel. Det finns säker parkering innanför tomten för upp till tre bilar, med gott om utrymme för att skapa en utomhuslounge eller matplats. Invändigt möts du av ett ljusst och inbjudande vardagsrum med öppen spis och marmorinramning, samt direkt tillgång till terrass – perfekt för måltider utomhus. Det fullt utrustade köket har högkvalitativa Bosch-vitvaror, shaker-inspirerade skåp, bänkskivor och stänkskydd i granit, samt utgång till trädgården – idealiskt för att anlägga ett utekök. Ett flexibelt rum på bottenvåningen passar utmärkt som kontor, matsal eller extra sovrum och är utrustat med luftkonditionering och förinstallerade nätverkskablar. Det stilfulla badrummet på bottenvåningen är smakfullt kaklat och utrustat med golvvärme, dusch, bidé, toalett och modern kommod. Ett extra sovrum har även luftkonditionering och tillgång till en privat balkong. På övre våningen finns tre sovrum med egna badrum, alla med privata balkonger, luftkonditionering och eleganta badrum med dusch eller badkar, bidé, golvvärme och stilrena badrumsmöbler. På andra våningen finner du ett soligt och avskilt solarium med havsutsikt, stenbalustrader och kaklat golv – perfekt för avkoppling eller sociala tillställningar. Alla installationer och ytskikt i huset är helt nya och av högsta kvalitet. Detta är ett unikt tillfälle att förvärva en nyckelfärdig lyxvilla i ett av Costa Blancas mest eftertraktade kustområden. Kontakta oss redan idag för att boka en privat visning.

### gegevens woning

Spanskahus id: **6282901**  
referentie: **MLSC1421021**  
nabij of in: **Cabo Roig**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **villa**  
kamers: **4**

### contact

makelaar: **Costa Spain Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreek: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633281800**

opp. woning:	<b>261 m2</b>
opp. terrein:	<b>491 m2</b>
prijs:	<b>€ 910.000</b>