

## villa till salu Calpe, Marina Alta

Lyxig villa med havsutsikt i Calpe - modern elegans med fantastisk utsikt~~Förstklassigt läge i Calpe, Alicante - lugnt och etablerat område~~Denna lyxiga villa ligger i Calpe, Alicante, inbäddat i ett lugnt och etablerat område som är känt för sin charm och närhet till några av områdets bästa attraktioner. Bara 5,4 km från hjärtat av Calpe erbjuder denna villa bekväm tillgång till stadens centrum och Calpes fantastiska stränder, som har kristallklart vatten och mjuk sand. Calpe är känt för sin natursköna skönhet och omges av naturparker och den ikoniska Peñón de Ifach, ett landmärke som ger landskapet en unik karaktär.~~Intressanta platser i närheten:~~Calpe centrum och stränder: Endast 5,4 km bort, vilket ger enkel tillgång till lokala butiker, restauranger och stränder.~Alicantes flygplats: 78 km, vilket gör det bekvämt för internationella och inrikes resor.~Golfbanor: Flera kända golfbanor ligger inom en radie av 15 km, perfekt för golfentusiaster.~Köpcentrum: Det populära köpcentret La Marina i Benidorm ligger cirka 25 km bort och erbjuder en mängd olika shopping- och matställen.~Hamnen i Calpe: Cirka 6 km bort, perfekt för yachtälskare och vattensporter.~~Fantastisk villa med havsutsikt och 3 våningar med modern komfort~~Denna villa erbjuder 335 m2 lyxig boyta på en generös tomt på 1 042 m2, med spektakulär utsikt över havet, Peñón de Ifach och staden Calpe. Med tre genomtänkt utformade våningar som är förbundna med en inre trappa och hiss, erbjuder denna villa stil och bekvämlighet på alla nivåer.~~Halvkällare nivå: Parkering, tvättstuga och vinkällare~~När du kommer in från gatan genom automatiska grindar kommer du direkt till garageingången, som ligger på halvkällarnivån. Det rymliga garaget på 52 m2 rymmer flera fordon och har en särskild tvättstuga och en vinkällare, vilket ger en touch av lyx och funktionalitet.~~Bottenvåningen: Öppet vardagsrum och tillgång till poolen~~På bottenvåningen, som nås via trappa eller hiss, finns ett stort vardagsrum med matplats som leder till en 25 m2 stor veranda och en imponerande 78 m2 stor poolterrass. Det öppna köket, fullt utrustat med Siemens-apparater, smälter sömlöst in i vardagsrummet. På denna våning finns också två sovrum med eget badrum och en gästtoalett.~~Övre våningen: Privata sovrum med fantastiska terrasser~~På översta våningen finns ytterligare två sovrum med dubbelsäng, alla med eget badrum och tillgång till öppna terrasser med panoramautsikt.~~Högkvalitativa ytbehandlingar och moderna bekvämligheter~~Denna villa har förstklassiga funktioner, inklusive Technal-snickrier med säkerhetsglas, LED-belysning, golvvärme, luftkonditionering med kanaler och ett aerotermiskt system för varmvatten och uppvärmning. Ytterligare bekvämligheter inkluderar elektriska persienner, inbyggda garderober, inre och yttre larmsystem, förinstallation av säkerhetskameror och en 10x3,3 m infinitypool med grillplats. Villan ligger i söderläge för optimal solexponering och är energieffektiv med A-betyg.~~Upplev ett liv i lyx och lugn i Calpe

### gegevens woning

Spanskahus **6187961**  
id:  
referentie: **SP0813**  
nabij of in: **Calpe**  
regio: **Marina Alta**

### contact

makelaar: **MARIMARTI TORREVIEJA S.L**  
naam: **MARIA TERESA MARTINEZ GARCIA**  
spreekt: **spanska**

woningtype: **villa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **335 m2**  
opp. terrein: **1042 m2**  
prijs: **€ 2.200.000**

telefoon:

**+34965710454**