

## villa till salu Calpe, Marina Alta



Denna fantastiska lyxvilla ligger i en lugn del av Alicante och erbjuder en perfekt balans mellan lugn och närhet till det pulserande livet i en turistdestination. Stadens centrum och dess stränder ligger endast cirka 5 400 meter bort, vilket ger en optimal miljö för att njuta av allt som regionen har att erbjuda.~~Med en total yta på 898 m2 på en tomt om 1 042 m2, erbjuder denna villa spektakulär utsikt över havet, det ikoniska naturliga landmärket samt det charmiga urbana landskapet. Fastigheten är uppdelad på tre våningar, sammanlänkade av inre trappor och en hiss. Från den automatiserade trädgårdsentrén kan man nå garaget som ligger på källarvåningen tillsammans med en stor utomhusparkeringsplats.~~På källarvåningen finns ett 52 m2 stort garage med direkt åtkomst från gatan, samt en tvättstuga och en vinkällare.~~På huvudvåningen öppnar det rymliga vardagsrummet och matsalen upp mot en veranda på 25 m2 samt en pool med en terrass på 78 m2. Här framhävs det moderna, fullt utrustade köket. Denna våning rymmer även två sovrum med egna badrum och en gästtoalett, vilket optimerar bekvämligheten och njutningen av utrymmet.~~På den övre våningen finns två dubbelrum, vart och ett med eget badrum och tillgång till två öppna terrasser, vilket ger en känsla av avskildhet och exklusivitet för boende.~~Villan inkluderar en rad premiumfunktioner som garanterar maximal livskvalitet. Snickeri av högsta kvalitet med säkerhetsglas, kök utrustat med vitvaror av hög standard, effektiv LED-belysning och ett aerotermsystem med golvvärme säkerställer komfort och energieffektivitet. Dessutom finns luftkonditionering med kyla/värme, inbyggda garderober, elektriska rullgardiner och avancerade säkerhetstjänster. Den rektangulärt designade infinity-poolen, grillområdet, trädgården och vinkällaren vetter mot söder och garanterar en aktiv utomhuslivsstil.~~Calpe, förutom sin imponerande naturliga skönhet, erbjuder moderna bekvämligheter och en exceptionell livskvalitet. Från ett livligt lokalsamhälle till ett kök som perfekt balanserar tradition och modernitet, blir området en idealisk plats för komfort och nöje. Med ett avundsvärt klimat året runt, är det den perfekta kusttillflykten som kombinerar natur, fritid och kultur.

Spanskahus id: **6304445**  
referentie: **164706\_\_COMPLEX\_\_158**  
nabij of in: **Calpe**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **villa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **898 m2**  
opp. terrein: **1042 m2**  
prijs: **€ 2.200.000**

makelaar: **Quo Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633444028**