

## villa till salu Calpe, Marina Alta



Nybyggd villa till salu i Calpe – modern design bara 900 meter från stranden&#13;&#13;Exklusiv nybyggd villa i ett förstklassigt bostadsområde i Calpe&#13;&#13;Denna nybyggda villa ligger i ett av de mest eftertraktade bostadsområdena i Calpe och erbjuder en perfekt kombination av modern komfort, avskildhet och utmärkt närhet till stadens centrum och stränderna. Fastigheten ligger bara 900 meter från sandstranden och några minuter från alla nödvändiga tjänster, i utkanten av staden, i en lugn men säker miljö.&#13;&#13;Enplanshus med öppen planlösning&#13;&#13;Villan är praktiskt och enkelt utformad och fördelad på en våning, vilket gör den idealisk för både familjer och pensionärer. Entrén leder in till en ljus hall som öppnar upp mot ett rymligt vardagsrum och matrum med öppen planlösning och ett modernt kök med köksö och separat tvättstuga. Stora skjutdörrar förbinder interiören med en täckt veranda med inbyggd grill, en stor terrass och en privat pool på 52 m2.&#13;&#13;Tre sovrum och fyra badrum för maximal komfort&#13;&#13;Sovdelen är smart placerad i husets högra flygel och består av:&#13;En master suite med klädskåp och eget badrum&#13;Ett andra sovrum med eget badrum&#13;Ett tredje sovrum med tillgång till ett komplett badrum i hallen&#13;Ett extra badrum med tillgång från utsidan, avsett för poolområdet&#13;&#13;Lyxiga ytbehandlingar och högkvalitativa specifikationer&#13;Denna villa är byggd enligt högsta standard och inkluderar:&#13;Golvvärme och fullt installerad luftkonditionering&#13;Smart hemautomatiseringssystem (domotik)&#13;Larmsystem för ökad säkerhet&#13;Högklassigt snickeri med värmeisolerade fönster och motoriserade persienner i sovrummen&#13;Designade köksmöbler med integrerade vitvaror&#13;Anlagd trädgård med cypresshäckor som ger ökad avskildhet&#13;Privat parkeringsplats för två fordon&#13;&#13;Upptäck Calpe och dess omgivning&#13;&#13;Calpe är en kustpärla i region Marina Alta i Alicante, känd för sin blandning av valenciansk charm och moderna bekvämligheter. Staden har tre vackra sandstränder, den ikoniska klippan Peñón de Ifach och två segelklubbar: Real Club Náutico de Calpe och Club Náutico Puerto Blanco.&#13;&#13;Avstånd till viktiga sevärdheter:&#13;Stranden: 0,9 km&#13;Calpes centrum: 1,5 km&#13;Altea: 11 km&#13;Benidorm: 22 km&#13;Golf Ifach: 9 km&#13;Alicante flygplats: 78 km (ca 1 timme)&#13;Valencia flygplats: 130 km (ca 1,5 timmar)&#13;&#13;Ditt perfekta hem i hjärtat av Costa Blanca&#13;&#13;Upplev det bästa av medelhavslivet. Kontakta oss idag för att boka en visning och göra denna vackra villa i Calpe till ditt nästa hem.&#13;

### gegevens woning

Spanskahus

6317824

### contact

makelaar:

Novus Habitat Real Estate

id:  
referentie: **N6774**  
nabij of in: **Calpe**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **166 m2**  
opp. terrein: **800 m2**  
prijs: **€ 1.525.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **engelska, franska, franska,  
holländska, spanska,  
Svenska**  
telefoon: **+34 604400511**