

## villa till salu Calpe, Marina Alta



Denna lyxvilla i Calpe, Alicante, erbjuder ett exklusivt boende med panoramautsikt över Medelhavet, Peñon de Ifach och den charmiga staden Calpe. Denna trevåningsvilla ligger i ett lugnt och etablerat område, bara 5,4 km från stadens centrum och dess stränder, och är utformad för dem som söker maximal komfort och modernitet. Med 335 m<sup>2</sup> boyta på en stor tomt på 1 042 m<sup>2</sup>, har fastigheten en infinitypool, rymliga terrasser och högkvalitativa ytbehandlingar. Det utmärkta läget gör att du kan njuta av närliggande attraktioner som golfbanor, köpcentrum och hamnen, vilket skapar en lyxig tillflyktsort för en lugn och sofistikerad livsstil.~~UTOMHUSOMRÅDEN~~Utsidan av denna villa sticker ut för sin moderna elegans och dess integration med den spektakulära naturliga omgivningen i Calpe. Tomten på 1 042 m<sup>2</sup> erbjuder anlagda områden och ett utomhusutrymme som är utformat för att njuta av Medelhavsklimatet fullt ut. Villan har en 10x3,3 meter stor infinitypool, vänd mot havet, som visuellt smälter samman med horisonten, och en grillplats som är idealisk för avkopplande stunder utomhus. Terrasserna på varje våning, med totalt 100 m<sup>2</sup>, ger gott om utrymme för att njuta av solen och panoramautsikten, vilket skapar en atmosfär av avskildhet och lugn.~~INOMHUSOMRÅDEN~~Villans interiör är fördelad på tre våningar som är förbundna med trappor och hiss och erbjuder en atmosfär av lyx och komfort i varje hörn. På bottenvåningen finns ett rymligt och ljust vardagsrum med matsal med direkt tillgång till terrassen och poolområdet samt ett fullt utrustat kök i öppen planlösning med toppmoderna Siemens-apparater. Två sovrum med eget badrum kompletterar denna våning. På övervåningen har ytterligare två sovrum badrum med eget badrum och tillgång till privata terrasser. På källarvåningen finns ett 52 m<sup>2</sup> stort garage, tvättstuga och en vinkällare som ger hemmet funktionalitet och elegans. Villan har Technal-snickerier, LED-belysning, golvvärme och centralt luftkonditioneringssystem.

### gegevens woning

Spanskahus      **6383880**  
id:

### contact

makelaar:      **Ocean Home**  
naam:            **niet opgegeven**

referentie: **73360377-01**  
nabij of in: **Calpe**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **villa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **898 m2**  
opp. terrein: **1042 m2**  
prijs: **€ 2.200.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34699125067**