

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/calvia-07184/6319153/>

villa till salu Calvià, Ponent



Belägen i det exklusiva och lugna bostadsområdet Sol de Mallorca i Calvià kommun, omgiven av pinjeskogar och kristallklara vikar. Den naturliga omgivningen och det utmärkta läget nära Palma gör området mycket eftertraktat för exklusiva bostäder. Här erbjuds både avskildhet, säkerhet och närhet till marinor, golfbanor och internationella skolor. ~Villan byggdes 2022 på en plan tomt om 1.765 m2 och kombinerar modern design med funktionalitet och energieffektivitet. Den totala byggytan är 517 m2, varav cirka 392 m2 boyta. Rummen är rymliga, ljusa och har direkt tillgång till utemiljön. Tack vare sydostläge får huset rikligt med naturligt ljus under större delen av dagen. ~Fastigheten har fem dubbla sovrum, alla med eget badrum och utgång till terrasser eller innergårdar. Huvuddelen består av ett vardagsrum /matsal i anslutning till ett fullt utrustat kök med matplats och separat tvättstuga. Dessutom finns ett dubbelgarage med inomhusanslutning, walk-in closet i master bedroom och en gästtoalett. ~Tekniska funktioner inkluderar aerotermiskt klimatsystem med golvvärme, luftkonditionering, tvåglasfönster, solpaneler, hemautomation, larmsystem och grillplats. Takterrassen erbjuder extra yta med öppen utsikt över omgivningarna och havet. ~En modern och funktionell bostad i ett etablerat och mycket eftertraktat område.

gegevens woning

Spanskahus **6319153**
id:
referentie: **RED-GF0092**
nabij of in: **Calvià**
regio: **Ponent**
woningtype: **villa**
kamers: **5**
opp. woning: **448 m2**
opp. terrein: **1765 m2**
prijs: **€ 4.600.000**

contact

makelaar: **Red Mallorca**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971888018**