

## villa till salu Calvià, Ponent



Film Houses Mallorca har nöjet att presentera denna magnifika villa belägen i ett av de mest exklusiva och eftertraktade områdena på sydvästra Mallorca, Santa Ponça. En fastighet med karaktär, rymlighet och enorm potential, idealisk både som permanentbostad och som semesterbostad för att njuta av den medelhavska livsstilen i en privilegierad miljö.~~Bostaden erbjuder 266 m2 boyta på en tomt om 1 070 m2, med generösa ytor och en mycket bekväm planlösning. Utomhus finns en fantastisk pool på 35 m2, stora trädgårdsområden samt ett enormt garage på bottenvåningen. På första våningen finns en rymlig entréhall som leder till ett ljust vardagsrum med matsal, ett separat kök, två dubbelrum, ett komplett badrum samt en stor terrass perfekt för att njuta av öns klimat. På andra våningen finns ett spektakulärt master bedroom med stora ytor, eget badrum en suite, tillgång till en terrass med havsutsikt samt ett stort extra utrymme med många möjligheter för ombyggnation.~~Fastigheten utmärker sig genom sin höga byggkvalitet, sitt fantastiska läge och det stora naturliga ljusinsläppet under hela dagen. De rymliga och välplanerade rummen ger en känsla av komfort och avskildhet. Tack vare planlösningen och storleken erbjuder villan dessutom många möjligheter till renovering och anpassning efter olika behov och stilar.~~Santa Ponça har etablerat sig som ett av Mallorcas mest attraktiva bostadsområden tack vare den perfekta kombinationen av lugn, service och livsstil. De kristallklara stränderna, exklusiva marinorna, prestigefyllda golfbanorna och det utmärkta gastronomiska utbudet gör området idealiskt både för permanentboende och längre vistelser. Dessutom ger närheten till Palma och flygplatsen extra bekvämlighet för både nationella och internationella boende.~~Om du söker en rymlig och ljus fastighet med stor potential i ett privilegierat område på sydvästra Mallorca, är denna villa en möjlighet du inte får missa. Kontakta oss för mer information eller för att boka en privat visning och upptäck allt som denna fantastiska bostad har att erbjuda.

### gegevens woning

Spanskahus **6388299**  
id:  
referentie: **FH1244**  
nabij of in: **Calvià**  
regio: **Ponent**  
woningtype: **villa**

### contact

makelaar: **Film Houses**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34971222787**

kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>266 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 1.750.000</b>