

## villa till salu Campo-Mijas, Costa Del Sol Occidental



Upptäck denna nybyggda lyxvilla i Cerros del Águila, ett av de mest exklusiva bostadsområdena i Mijas, i hjärtat av Costa del Sol. Denna fristående villa har utformats för att erbjuda maximal komfort, energieffektivitet och hållbarhet, och kombinerar modern stil med högkvalitativa material och en layout som är utformad för att maximera utsikten och det naturliga ljuset. Beläget i ett strategiskt läge med panoramautsikt över Mijas-bergen och staden Fuengirola, är denna fastighet perfekt för dem som söker avskildhet och lugn utan att offra närheten till alla bekvämligheter och stränder på Costa del Sol. Med ett avundsvärt klimat som erbjuder mer än 320 soldagar per år och medeltemperaturer på 20°C, är denna villa den perfekta platsen för att njuta av den sanna Medelhavsstilen.~~UTOMHUSOMRÅDEN~~Den här villans exteriördesign kombinerar rena, moderna linjer med naturliga material som smälter sömlöst in i Medelhavsomgivningen. Den öppna arkitekturen och fönster från golv till tak gör att naturligt ljus kan översvämma de inre utrymmena och erbjuder hisnande panoramautsikt. Privat anlagd tomt som erbjuder ett exklusivt utrymme för att koppla av och njuta av klimatet. Stor utomhusterrass med direkt tillgång från vardagsrummet och sovrummen, perfekt för uteservering och avkoppling. Privat pool med valfri klimatkontroll och anpassningsbara ytbehandlinger. Möjlighet att lägga till ett privat solarium för att njuta av utsikten över havet och bergen. Alternativ för att installera ett utomhuskök, pergolaer och ett täckt garage. Privat parkeringsplats med plats för flera fordon.~~INOMHUSOMRÅDEN~~Villans interiör har utformats för att erbjuda en upplevelse av lyx och komfort, med högkvalitativa material och en funktionell layout som optimerar utrymme och naturligt ljus. Rymligt vardagsrum med öppen planlösning och matsal med stora fönster som ansluter direkt till terrassen och poolen, vilket skapar ett ljust och välkomnande utrymme. Modernt designkök fullt utrustat med lackerade möbler av hög kvalitet och apparater av toppmärke. 3 rymliga sovrum med inbyggda garderober och direkt tillgång till terrassen. 2 kompletta badrum med golvvärme, designmöbler och toppmoderna armaturer. Fönster från golv till tak med energieffektiva snickerier i aluminium och termiskt och akustiskt isoleringsglas. Aerotermsystem för uppvärmning och varmvattenproduktion, vilket garanterar effektivitet och hållbarhet. Elektriska persienner och hemautomationssystem för att styra belysning, luftkonditionering och persienner från vilken mobil enhet som helst. Villan har utformats för att erbjuda en perfekt koppling mellan interiör och exteriör, så att du kan njuta av utsikten och Medelhavsklimatet från alla hörn av huset.

~~GEMENSAMMA OMRÅDEN~~Även om villan erbjuder total avskildhet ligger den i ett konsoliderat bostadsområde med ett brett utbud av tjänster och gemensamma utrymmen: Gemensam pool med barnområde och solarium. Tennishall och sportområde för att hålla sig aktiv. Liten stormarknad och restauranger inom gångavstånd för bekvämlighet. Lekplats och lekplatser för de små. Stigar och grönområden för avkopplande promenader och utomhusaktiviteter.

## gegevens woning

Spanskahus id: **6383938**  
referentie: **85726975-01**  
nabij of in: **Campo-Mijas**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **174 m2**  
opp. terrein: **706 m2**  
prijs: **€ 899.000**

## contact

makelaar: **Ocean Home**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34699125067**