

villa till salu Campos Del Rio, Río Mula



Fantastisk fristående villa med 4 sovrum, 2,5 badrum och spektakulär panoramautsikt – Campos del Río, Murcia Belägen på ett högt läge i ett mycket eftertraktat område i Campos del Río, erbjuder denna exceptionella fristående villa med fyra sovrum och 2,5 badrum verkligt exceptionell och oavbruten utsikt över den omgivande landsbygden och bergen med Murcia stad i fjärran. Nås via en imponerande trappa som sträcker sig över hela verandan, vilken är omgiven av eleganta glasgardiner, vilket ger fullständig flexibilitet – helt öppen på sommaren eller inglasad för att njuta av huset året runt. Fastigheten har också bekväm, plan tillgång till baksidan. När du kliver in i fastigheten välkomnas du in i en rymlig receptionshall med en elegant trätrappa som leder till första våningen. Villan har klinkergolv i hela huset, vilket ger både stil och funktionalitet. Hallen leder till ett ljust och luftigt vardagsrum med två fasader, en öppen spis och pittoresk utsikt över poolen och det omgivande landskapet. Franska dörrar öppnar sig mot den inglasade terrassen, vilket skapar ett idealiskt utrymme för både inomhus och utomhusbruk. Det välutrustade köket är utrustat med vitvaror inklusive ugn, spishäll, köksfläkt, diskmaskin och kyl/frys, kompletterat av eleganta granitbänkskivor. Härifrån kan du njuta av utsikt över den bakre trädgården, med direkt tillgång till en terrass med ett charmigt lusthus, perfekt för måltider utomhus. Ett separat skafferi ger extra förvaring och rymmer ytterligare ett kyl/frys. Trappan leder till avsatsen med en dörr som öppnar upp mot en runtomgående terrass, som erbjuder 360° utsiktspunkter för att njuta av det hisnande landskapet. Resten av första våningen är tillägnad master-sviten som är ett framstående inslag i denna fastighet, med direkt tillgång till terrassen, ett generöst omklädningsrum med golv-till-tak-garderob och ett lyxigt badrum komplett med hörnbadkar, separat dusch med moderna glasblock, dubbla handfat, bidé och toalett. Bottenvåningen erbjuder tre välproportionerade sovrum och ett elegant familjebadrum med både badkar och separat dusch, dubbla handfat, bidé och toalett. Det finns en praktisk separat garderob med toalett och piedestalhandfat. Utvändigt fortsätter villan att imponera. Det finns ett utekök med en murad grill som erbjuder utmärkta möjligheter till underhållning. Här finns tvättmaskin och varmvattenberedare. Dessutom finns ett separat duschrum med toalett och handfat samt ytterligare två förråd. Byggnaden skulle enkelt kunna omvandlas till en fristående casita. Ett vackert designat sommarrum, även det omgivet av glasgardiner, inrymmer en bubbelpool (för närvarande inte i drift) och matplats - en idyllisk plats att koppla av medan man njuter av den spektakulära omgivningen. Bara några steg bort ligger en stor, inbjudande saltvattenpool (10 x 5), perfekt för att njuta av medelhavsklimatet. Fastigheten ligger på en generös tomt med utomhusbelysning och ett antal fruktträd och har ytterligare ett rejält dubbelgarage med en fjärrstyrd vipport. Detta är en sällsynt möjlighet att förvärva en vackert presenterad villa i ett avundsvärt läge, som kombinerar utrymme, avskildhet

och verkligt enastående utsikt. Restiderna för bilresorna är följande: By 5 minuter Flygplats - Murcia International 30 minuter Flygplats - Alicante International 55 minuter Stränder 50 minuter Sjukhus 20 minuter Murcia stad 25 minuter Köpcentrum - Nueva Condomina och Thader 30 minuter

gegevens woning

Spanskahus id: **6372100**
referentie: **MLSC4235465**
nabij of in: **Campos Del Rio**
regio: **Río Mula**
woningtype: **villa**
kamers: **4**
opp. woning: **197 m2**
opp. terrein: **2000 m2**
prijs: **€ 389.000**

contact

makelaar: **Costa Spain Properties**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633281800**