

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/can-farell-08186/5497006/>

villa till salu Can Farell, Vallès Oriental



Tomt 825 m2 Huvudhus 294 m2 Bilagshus 85 m2 Pool 39 m2 3 terrasser - 27 m2 - 10 m2 - 7 m2 2 brunnar i bruk - 20 m hög och 6 m/L x 1,80 bly - 20m linjärt djup Totalt byggt 532 m2 Bottenvåningen i huvudhuset utgörs av ett öppet utrymme med handfat och tvättstuga med installation för tvättmaskin. Härifrån når vi källaren där vi hittar 900l gasolpannan för att försörja värmen som är fördelad över hela huset. hus med radiatorer aluminium i perfekt bruksskick, vi hittar också butangasvärmaren för att förse hemmet med varmvatten. I källaren har vi även en dricksvattentank som ansluter till de två brunnarna. Under trappan som förbinder källaren med bottenvåningen hittar vi ett litet rum med vattenpumparna till huset och trädgården för automatisk bevattning med en elektroventil som reglerar sprinklerna. Vi hittar även elpanelen för trädgårdsservice och bad slå samman. På bottenvåningen hittar vi även en nordisk bastu i perfekt skick. Och slutligen, på den här våningen har vi hissen som tar oss till husets övervåning. Denna hiss behöver inget underhåll, bara smörjning av guiderna en gång om året. Poolen har ett separat rum med en 2 KW pump, ett stort sandfilter och sabotageventiler. Det bifogade huset har en golvyta på 45 m2 och en källare på 40 m2. Huset har ett fullt utrustat kök med vitvaror, öppet mot vardagsrummet som har en eldstad. Vi har även ett komplett badrum med hydromassagekabin med musik. Huset är utrustat med larm och spröjs på alla fönster. Entrédörrarna till huset är gjorda av smide med montering så att öppning och stängning sker elektroniskt med fjärrkontroll. VAD MER KAN DENNA FANTASTISKA VILLA HA: - Granitgrill - Solid granitbänk - En vattenfontän med belysning - Planteringsmaskiner - Trädgårdsbord med bänkar - Träbänk - Bottenvåningen utomhus avskräckande belysningsystem med rörelsesensorer och fjärrkontroll. - Intercom på bottenvåningen och första våningen. - Biljard FÖRSTA VÅNINGEN - VARDAGSRUM MED MARKELD - 2 LUFTKONDITIONERINGAR 3500 FRG INVERTER - 2 STORA SOVRUM MED INBYGGDA GARDEROBER - 2 enkelrum - 1 HELT BADRUM - KÖK MED MASSA KASTANJESKÅP OCH HELT UTRUSTAT MED APPARATER - UTETERASS MED HISS - ALUMINIUM RADIATORER

gegevens woning

Spanskahus id: **5497006**
referentie: -

contact

naam: **Gina**
spreekt: **spanska**

nabij of in: **Can Farell**
regio: **Vallès Oriental**
woningtype: **villa**
kamers: **4**
opp. woning: **294 m2**
opp. terrein: **825 m2**
prijs: **€ 450.000**

telefoon:**niet opgegeven**