

villa till salu Castell-Platja D'aro, Baix Empordà



VILLA MAGDALENA~Investeringsmöjlighet: Villa i andra strandlinjen på Costa Brava~~NYCKELFAKTA OM INVESTERINGEN~Premiumläge: Andra raden från stranden, Platja d' Aro, Costa Brava~~Byggd yta: 305 m2~~Tomt: 558 m2~~Sovrum: 4 (inklusive 2 sviter)~~Badrum: 4 kompletta~~Avstånd till stranden: 100 meter~~VÄRDEERBJUDANDE~Villa Magdalena är en unik investeringsmöjlighet i ett av de mest eftertraktade områdena på spanska Costa Brava. Fastigheten kombinerar ett förstklassigt läge med funktionell design och stor avkastningspotential.~~Strategiskt läge~Villan ligger i hjärtat av Platja d' Aro, parallellt med strandpromenaden, mellan stranden och stadens huvudgata. Detta garanterar hög efterfrågan både för semesteruthyrning och framtida återförsäljning.~~Utmärkande egenskaper~Plan tomt på 558 m2 – fullt utnyttbar~~Privat pool med integrerad loungeyta~~Sommarkök och grillplats~~Fyra utomhusytor: trädgård, pool, balkonger och privat takterrass~~Integrerat garage med direkt tillgång till bostaden~~PLANLÖSNING OCH FUNKTIONALITET~Bottenvåning – Sociala ytor~Två vardagsrum med öppen spis – maximal flexibilitet~~Fullt utrustat kök med direkt utgång till trädgården~~Gästtoalett~~Integrerat garage~~Direkt tillgång till pool och utekök~~Övervåning – Vila och avkoppling~Tre dubbelrum, alla med egen balkong~~Master-svit med eget badrum~~Delat badrum för de andra två sovrummen~~Maximal komfort och integritet~~Tredje våning – Premiumyta~Exklusiv master-svit med eget badrum~~Privat takterrass med panoramautsikt~~Rymlig tvättstuga~~AVKASTNINGSPOTENTIAL~Lyxturism~Platja d' Aro är en av Costa Bravas mest attraktiva destinationer, med lång högsäsong och en internationell målgrupp med hög köpkraft.~~Konkurrensfördelar:~Plats för 8 gäster i lyxkonfiguration~~Flera sällskapsytor – både inne och ute~~Privat pool – avgörande för premiumsegmentet~~Gångavstånd till strand, restauranger och service~~Privat parkering – stort mervärde i centrala lägen~~Flexibel användning: ~Korttidsuthyrning under högsäsong~~Långtidsuthyrning per månad~~Privatbostad med värdeutvecklingspotential~~Framtida exploatering av stor tomt~~OMGIVNING OCH SERVICE~Enkel tillgång~100 meter till huvudstranden~~Shopping och restauranger direkt utanför dörren~~Utmärkta transportförbindelser~~30 minuter till Girona flygplats~~Välutvecklad infrastruktur~Stabilt och uppskattat bostadsområde~~Fullständiga kommunala tjänster~~Högkvalitativ gastronomi och handel~~Brett utbud av fritidsaktiviteter~~EXEKUTIV SAMMANFATTNING~Villa Magdalena är en säker investering på den exklusiva medelhavsmarknaden. Den exceptionella placeringen, de förstklassiga egenskaperna och utvecklingspotentialen gör den till ett objekt med hög lönsamhet och

kontrollerad risk.~~Fastigheten erbjuder full operativ flexibilitet, vilket möjliggör olika investeringsstrategier – från omedelbar avkastning via semesteruthyrning till långsiktig värdestegring.~~Rekommendation: Prioriterat köp för investeringsportföljer inom exklusiva fastigheter i etablerade medelhavsregioner.~~

gegevens woning

Spanskahus id: **6219969**
referentie: **MDR00891**
nabij of in: **Castell-Platja D'aro**
regio: **Baix Empordà**
woningtype: **villa**
kamers: **4**
opp. woning: **305 m2**
opp. terrein: **558 m2**
prijs: **€ 1.300.000**

contact

makelaar: **Mediterranean Realty**
Consultant
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34613167256**