

villa till salu Ciudad Jardín, Palmas De Gran Canaria (Las)

Las Palmas de Gran Canaria, Spanien

Paseo de Chil

Fantastiskt hus i mycket attraktivt läge till salu

Hus i Las Palmas bästa område, centralt och med bästa utsikten över havsviken. Det är mindre än 10 minuters promenadväg till affärsområdena Playa de las Canteras och handelsområdet Mesa y López. Busshållplats precis mitt emot och lekplats alldeles intill.

Huset byggdes år 1998 och är i bra skick, endast en tidigare ägare. Bostadsområdet är mycket lugnt och huskomplexet består av fyra hus. Bostaden har egen ingång och ett stort inomhusgarage med plats för upp till fyra bilar.

Huset har totalt 3 våningar, har fönster på husets alla sidor och väter mot öst. Huset har egen hiss för att bekvämt ta sig till och från parkeringen utan att passera de gemensamma utrymmena.

Beskrivningen av alla våningar

Markplan, är den viktigaste delen av huset. På markplan finns det ett stort kök med matsal och vardagsrum med utgång till en terrass på 76 kvadratmeter; perfekt för middagar och fest med familj och vänner, redo för att avnjutas med fantastisk utsikt. Dessutom finns det ett stort förråd, ett sovrum, ett badrum, en toalett och en tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare. Våningen är totalt 101 kvadratmeter. Balkongterrass och patio är på 90 kvadratmeter.

På första våningen finns det ett vardagsrum (46 kvadratmeter), en toalett, ett sovrum och två privata terrasser á 20 kvadratmeter. Denna våning kan lätt omvandlas till en enskild etta. Totalt är denna våning 60 kvadratmeter. Balkongterrass och patio är 40 kvadratmeter.

På andra våningen finns det tre huvudsovrum. Idag är planlösningen så att det finns ett sovrum med eget badrum och två sovrum med gemensamt badrum. Totalt är denna våning 60 kvadratmeter.

Dessutom finns det två mellanvåningar med två rum var som kan fungera som hemkontor. De kan också bli sovrum, lekrum, gym, etc. Det finns en stor takterrass som kan användas som solterrass, lekrum, etc.

Sammanfattningsvis, detta hus har 7 rum (som det ser ut idag finns det 5 sovrum, 2 vardagsrum, 4 badrum och 1 toalett och nästan 200 m av utomhusplats i form av balkongterrass, patio och takterrass.). Sammanlagt, huset är mer än 500 m² stort, inklusive boarea, korridorer, patio, takterrass och garage.

Sammanfattning boyta.

- 246 m2 boarea
- 127 m2 balkongterrass och patio.
- 59 m2 trappor, korridorer och huvudentré.
- 63 m2 takterrass.
- 37 m2 garage.

Kan säljas med eller utan möbler. Ritningar tillgängliga.

Fastighetsmäklare utmanas att ta kontakt endast ifall ni har genuint intresserade kunder. Alla intresserade ska genomgå en kundupplysning. Kontakt via e-post eller telefon som anges i annonsen.

gegevens woning

Spanskahus id: **4327756**
referentie: -
nabij of in: **Ciudad Jardín**
regio: **Palmas De Gran Canaria**
(Las)
woningtype: **villa**
kamers: **7**
opp. woning: **342 m2**
opp. terrein: **530 m2**
prijs: **€ 790.000**

contact

naam: **ISIDORO**
spreekt: **engelska, spanska**
telefoon: **+34600565829**