

## villa till salu Ciudad Quesada, Baix Segura



Denna spektakulära nybyggda villa, belägen i ett av de mest exklusiva områdena i Ciudad Quesada, erbjuder 199 m<sup>2</sup> modern och funktionell design, perfekt för familjer som letar efter en kombination av komfort och elegans. Med 4 rymliga sovrum och 3 badrum har fastigheten fördelats optimalt för att maximera utrymmet och ge komfort i varje hörn. Det privilegierade läget, bara 1 km från La Marquesa golfbana och nära alla viktiga bekvämligheter, gör denna villa till ett perfekt val för dem som vill njuta av kvalitetsboende på Costa Blanca.~~UTOMHUSOMRÅDEN~~Villan har en attraktiv privat pool, perfekt för att svalka sig under varma sommardagar, samt tillgång till en gemensam pool. De tre terrasserna och uteplatsen ger gott om utomhusutrymmen, perfekt för avkoppling, sola eller njuta av oförglömliga stunder med familj och vänner. Det sydöstra läget garanterar utmärkt naturligt ljus under hela dagen, medan utsikten från terrassen gör att du kan njuta av Medelhavslandskapet i all sin prakt. Den privata trädgården kompletterar utomhusmiljön och skapar ett grönt och välkomnande utrymme runt fastigheten.~~INOMHUSOMRÅDEN~~Inuti sticker villan ut för sitt ljusa vardagsrum med matsal och kök med öppen planlösning, beläget på första våningen, som erbjuder en öppen och modern atmosfär för det dagliga livet. På denna våning finns också två sovrum och en stor terrass. Det stora sovrummet, som ligger på översta våningen, är en riktig tillflyktsort med två privata terrasser och ett eget badrum, utformat för att erbjuda dig maximal integritet och komfort. Fastigheten har också ett fritidsrum på första våningen, perfekt för underhållning eller avkoppling, samt ett garage för enkel åtkomst och förvaring.~~GEMENSAMMA OMRÅDEN~~Villan erbjuder tillgång till en gemensam pool, perfekt för att njuta av en social och avslappnad atmosfär. Dessutom är de privata utomhusutrymmena, som uteplatsen och terrasserna, perfekta för stunder av lugn och fritid. Fastigheten är utrustad med luftkonditionering och golvvärme i badrummen, vilket garanterar optimal komfort året runt. Med inbyggda garderober och ett förråd har villan utformats för att erbjuda ett funktionellt, praktiskt och elegant hem. Med ett exceptionellt läge, bara några minuter från stranden i Guardamar del Segura och golfbanan La Marquesa, är denna villa det perfekta hemmet för dem som vill njuta av en medelhavslivsstil i en exklusiv miljö. Dessutom garanterar dess energiklass A låg energiförbrukning och hög effektivitet i CO<sub>2</sub>utsläpp.

## gegevens woning

Spanskahus id: **6383872**  
referentie: **49345991-01**  
nabij of in: **Ciudad Quesada**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **villa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **199 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 499.000**

## contact

makelaar: **Ocean Home**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34699125067**