

villa till salu Deià, Tramuntana



Film Houses har nöjet att presentera denna urbana tomt till salu i Deià, Mallorca, en fastighet som kombinerar ett privilegierat läge, öppna vyer över byn och en unik naturmiljö i hjärtat av Serra de Tramuntana. Tomten är idealisk för dig som vill bygga ett skraddarsytt enfamiljshus i en av öns mest ikoniska byar och erbjuder en exceptionell möjlighet på dagens fastighetsmarknad på Mallorca.~~Tomten har en ungefärlig yta på 334,14 m2 och inkluderar ett projekt för uppförandet av en enfamiljsbostad på 364 m2, fördelat på 260 m2 boyta och 104 m2 garage. Projektet omfattar även en swimmingpool på 16,50 m2, perfekt för att njuta av omgivningen och det mediterrana klimatet året runt.~~Tomten är helt plan, vilket underlättar genomförandet av projektet och optimerar användningen av ytan, med en bekväm och funktionell planlösning anpassad efter den framtida ägarens behov. Bostaden är utformad för att erbjuda rymd, naturligt ljus och en direkt koppling till utomhusmiljön, med fullt utnyttjande av de öppna vyerna mot byn Deià och Tramuntanabergen.~~Fastigheten är belägen på Es Clot Street nummer 37, i ett lugnt och mycket välbeläget område i byn, vilket ger privatliv samtidigt som det är nära till nödvändiga lokala tjänster. Deià är en av de mest eftertraktade och exklusiva platserna på Mallorca, känd för sin naturskönhet, sitt konstnärliga liv, sin traditionella arkitektur och sitt skyddade landskap.~~Tomten gränsar dessutom till ett skyddat landskaps- och miljöområde med hydrauliska element, bestående av en liten stenbassäng, en vattenkanal och ett offentligt tvätthuset (safareig). Området finns med i katalogen över skyddade fastigheter i Special Protection Plan med identifikationsnummer 6.02 och har miljöskyddsklass A, E, med fullt skydd av hela ensemblen.~~I närheten finns välkända restauranger, lokala butiker, vandringsleder, närliggande vikar samt utmärkta förbindelser till Sóller och Palma, vilket gör platsen idealisk både som permanentbostad, fritidshus eller exklusiv investering.~~Missa inte denna möjlighet att bygga ditt hem i en av Mallorcas mest unika miljöer. Kontakta Film Houses för mer information eller för att boka en visning och upptäck potentialen i denna unika tomt i Deià.

Spanskahus **6334662**
id:
referentie: **FH1080V**
nabij of in: **Deià**
regio: **Tramuntana**
woningtype: **villa**
kamers: **3**
opp. woning: **380 m2**
opp. terrein: **334 m2**
prijs: **€ 2.700.000**

makelaar: **Film Houses**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971222787**