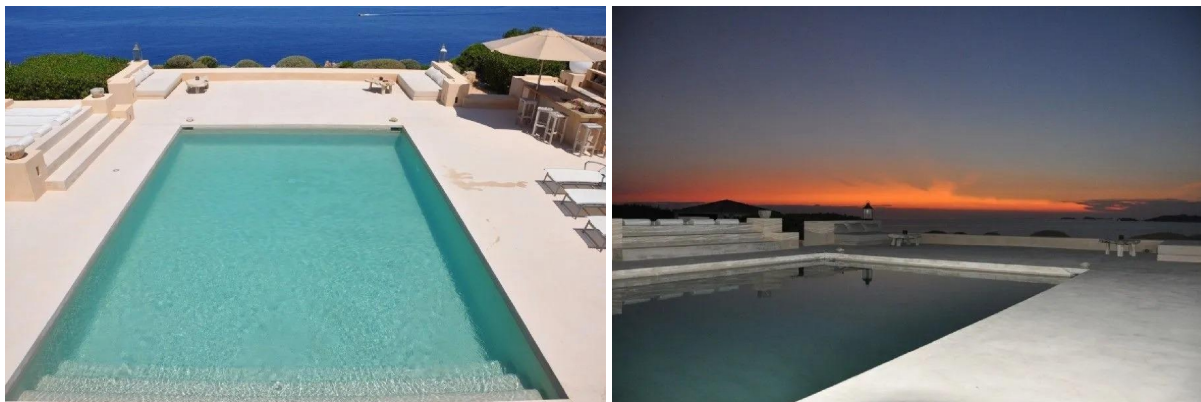


villa till salu Eivissa, Ibiza



EN PÄRLA PÅ FRONTLINJEN MED HAVSVY OCH INVESTERINGS-MÖJLIGHET~~Vi presenterar för dig denna ****Lifestyle Villa****, belägen i en frontlinje-position med utsikt över havet på den charmiga sydvästra kusten av Ibiza. Från denna exklusiva egendom, belägen i det prestigefyllda området ****Calo d'en Real****, kan du njuta av hisnande havsutsikter, inklusive drömlika solnedgångar.~~Med ett bekvämt läge, bara en kort bilresa från närmaste inköpsställe samt populära stränder som ****Cala Molí**** och ****Cala Vadella****, och den charmiga byn ****San José****, erbjuder denna villa en perfekt balans mellan lugn och tillgänglighet. Byggnaden och dekoren för villan sticker ut genom användningen av de finaste och moderna materialen och inkluderar ****högkvalitativa faciliteter**** för din bekvämlighet.~~Stig in i det rymliga vardagsrummet med en mysig öppen spis och en öppen planlösning som sömlöst förbinder matplatsen och ett kök i italiensk design. Hela vardagsrummet ger tillgång till den intriganta designade gården och ger en touch av unikheter till utrymmet.~~Poolområdet är en verklig oas, förbättrad av en rymlig terrass omgiven av vackra naturliga stenväggar som säkerställer ****maximal integritet****. Villan består av fem sviter, var och en med sin egen privata ingång och erbjuder integritet och komfort för alla boende. Dessutom finns det två annex med extra sovrum och badrum.~~De flesta rum erbjuder fantastisk havsutsikt, medan de två huvudsovrumsen ger direkt tillgång till poolterrassen, vilket gör att du kan fördjupa dig i de fängslande omgivningarna. Villan har också en dubbelgarage, tvättstuga och förvaringsrum. För att säkerställa din komfort året runt är egenskapen utrustad med ****luftkonditionering**** (varm och kall) och ett larmssystem.~~Det är viktigt att notera att egendomen behöver renoveras; dock har redan ett projekt godkänts av kommunen. Processen att få de nödvändiga tillstånden kommer att ta cirka 14 månader, följt av en renoveringsperiod på 9 månader. Denna situation representerar en otrolig ****investeringsmöjlighet****, eftersom egendomen har en ****uthyrningslicens****. När renoveringen är klar beräknas egendomens värde nå cirka 18 miljoner euro, med totalt 9 sovrum. Det nya projektet kommer att erbjuda en bostadsyta på cirka 680 kvm.~~Med sin omfattande mark på 3000 kvm, byggd yta på 440 kvm och ytterligare terrassutrymme på 200 kvm lovar denna ****Lifestyle**** villa en extraordinär livsupplevelse på en av de mest eftertraktade platserna på Ibiza. ~Ett mäklararvode på 3 % plus moms läggs till försäljningspriset och betalas av köparen.~Lev det spanska medelhavslivet på ditt sätt!

Spanskahus **6264924**
id:
referentie: **MDR00286**
nabij of in: **Eivissa**
regio: **Ibiza**
woningtype: **villa**
kamers: **7**
opp. woning: **640 m2**
opp. terrein: **3000 m2**
prijs: **€ 11.000.000**

makelaar:

Mediterranean Realty
Consultant

naam:

niet opgegeven

spreekt:

niet opgegeven

telefoon:

+34613167256