

## villa till salu Estepona, Costa Del Sol Occidental



Moderna nybyggda villor nära Estepona, nära stranden och Valle Romano Golf. Modernt medelhavsliv på Costa del Sol. Upptäck detta eleganta nybyggda villaprojekt beläget intill Estepona på Costa del Sol. Dessa bostäder är designade med minimalistisk arkitektur, rena linjer och ljusa öppna ytor och kombinerar enkelhet, effektivitet och tidlös medelhavsstil. Villorna är västvända och har vackert eftermiddagsljus och ligger idealiskt nära golfbanor, bekvämligheter och stranden. Estepona är en av de mest attraktiva städerna på Costa del Sol, känd för sin charmiga gamla stad, marina, sandstränder och mer än 320 soldagar per år. Området erbjuder en exceptionell livskvalitet, där internationell gastronomi, lokala traditioner och en avslappnad kustatmosfär blandas. Köpare kan välja mellan två villastorlekar som passar deras behov: 160 m<sup>2</sup> boyta på en tomt på 434 m<sup>2</sup>; 210 m<sup>2</sup> boyta på en tomt på 629 m<sup>2</sup>. Varje villa är fördelad över en halv källare och två huvudvåningar, vilket ger en balanserad och praktisk planlösning. Källaren innehåller en bastu, tvättstuga och förråd, vilket skapar ett privat wellness- och förrådsutrymme. På bottenvåningen ansluter det öppna vardagsrummet och köket direkt till den främre terrassen och den privata ekologiska poolen. På denna våning finns också ett sovrum och ett komplett badrum. På första våningen finns ytterligare två sovrum och två badrum, varav ett är en suite, samt två öppna terrasser på fram- och baksidan av fastigheten. Stora terrasser och ett dubbelt balkongsystem utökar boytan utomhus och förstärker kopplingen mellan de inre utrymmena och den medelhavsinspirerade miljön. Energieffektiv design och högkvalitativa specifikationer. Dessa villor är designade för ett modernt boende med fokus på komfort, hållbarhet och låg energiförbrukning. Viktiga funktioner inkluderar: Fullt utrustade kök och badrum; Förinstallation för luftkonditionering med aerotermiskt system eller värmepump; Förnybart energisystem för varmvatten; LED-infälld belysning i hela huset; Förinstallation för hemautomatisering; Solcellspaneler för egenförbrukning 4 kW; Energiklass A; Byggtiden är cirka 14 månader från köpet. Utmärkt läge och avstånd: Stranden 1,8 km; Valle Romano Golf 1 km; Marbella 15 km; Puerto Banus 20 km; Malaga flygplats 75 km; Säkra din moderna villa i Estepona. Detta projekt erbjuder en sällsynt möjlighet att äga en modern, energieffektiv villa i ett privilegierat läge nära golf och havet. Kontakta oss idag för att få mer information och boka ditt nya hem på Costa del Sol.

## **gegevens woning**

Spanskahus id: **6353801**  
referentie: **N9599**  
nabij of in: **Estepona**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **210 m2**  
opp. terrein: **629 m2**  
prijs: **€ 1.100.000**

## **contact**

makelaar: **Novus Habitat Real Estate**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **engelska, franska, franska,  
holländska, spanska,  
Svenska**  
telefoon: **+34 604400511**