

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/gran-alacant-03130/6358406/>

villa till salu Gran Alacant, Baix Vinalopó



Välkommen till denna fantastiska fastighet i Gran Alacant (Santa Pola), ett mycket eftertraktat bostadsområde tack vare sin lugn, familjevänliga atmosfär och närheten till havet. Endast 2-3 km från stränderna och mindre än 10 minuter från Alicante-Elche flygplats, erbjuder detta hem den perfekta kombinationen av komfort, självständighet och äkta medelhavslivsstil. På en privat tomt om 380 m² ligger denna villa med 262 m² boyta fördelad på tre plan, där rymd, integritet och funktionalitet samverkar. Källare med egen ingång: En självständig enhet med 3 sovrum, 1 badrum och komplett kök – perfekt för gäster, uthyrning eller autonomt boende. Bottenvåning: Huvuddel av hemmet med 2 sovrum, 2 badrum, fullt utrustat kök och ett ljusst vardagsrum som vetter mot trädgård och pool. Övervåning: En charmig sovrums-suite med eget badrum och tillgång till ett 40 m² stort solarium, idealiskt för att njuta av medelhavssolen och den vidsträckta utsikten. Fastigheten är i utmärkt skick, noggrant underhållen och uppgraderad med hållbarhet i åtanke. Bland utrustningen finns luftkonditionering, solpaneler, öppen spis, utedusch och plats för 2-3 bilar på tomten. Tack vare dessa förbättringar har den energiklass B, en sällsynt kvalitet i området, vilket garanterar komfort och energibesparing året runt. Läge i ett av de mest praktiska och efterfrågade områdena på Costa Blanca – lugnt boende med utmärkt förbindelse: endast 10 km från El Plantío golfbana, 2-3 km från stränderna Arenales del Sol och Carabassí, och nära till mataffärer, restauranger, internationella skolor och kollektivtrafik. Oavsett om det är för privat bruk eller som investering, gör den mångsidiga layouten och höga potentialen den till ett förstklassigt val.

gegevens woning

Spanskahus id: **6358406**
referentie: **MLSC2577933**
nabij of in: **Gran Alacant**
regio: **Baix Vinalopó**
woningtype: **villa**
kamers: **6**
opp. woning: **262 m²**
opp. terrein: **380 m²**
prijs: **€ 550.000**

contact

makelaar: **Costa Spain Properties**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633281800**