

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/guadarrama-28440/5916691/>

## villa till salu Guadarrama, Cuenca Del Guadarrama



Välkommen till din oas av lugn och ro nära staden! Detta charmiga hem erbjuder den perfekta balansen mellan landsbygdsliv och urbana bekvämligheter, beläget mitt i Cañada Real med en välskött väg för alla typer av fordon.

Föreställ dig att vakna upp till det mjuka ljudet av fårhjordar som passerar regelbundet, eller gå ut för att njuta av en promenad eller cykeltur på landsbygden. Föredrar du staden? A6 ligger bara 500 meter bort, med Madrid och Segovia bara en halvtimme bort!

Med enkel promenad till Alpedrete, Villalba och Guadarrama är du alltid omgiven av naturen. Under varma sommardagar kan du koppla av och svalka dig i saltvattenpoolen, medan du på vintern kan njuta av den mysiga värmen från den öppna spisen eller golvvärmen i hela huset.

För sportentusiaster väntar ett slutet gym som håller dig i form året runt. Dessutom är detta hem energieffektivt och underhållsfritt, med solpaneler och en certifierad A-klassad varm / kall pump, vilket säkerställer en drastisk minskning av energiförbrukningen.

Med alla tjänster tillgängliga, inklusive el, gas, internet och avlopp, är den här fastigheten perfekt för dig som letar efter ett bekvämt och hållbart liv mitt i naturen. Perfekt om du också distansarbetar. Missa inte denna unika möjlighet! Vi säljer direkt eftersom vi flyttar till kusten, inga mellanhänder, kontakta oss idag för en visning!

### gegevens woning

Spanskahus id:	<b>5916691</b>
referentie:	-
nabij of in:	<b>Guadarrama</b>
regio:	<b>Cuenca Del Guadarrama</b>
woningtype:	<b>villa</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>234 m2</b>
opp. terrein:	<b>1148 m2</b>

### contact

naam:	<b>David</b>
spreekt:	<b>engelska, spanska</b>
telefoon:	<b>+34629689890</b>

prijs:

**€ 499.000**