

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/guardamar-del-segura-03140/6354011/>

villa till salu Guardamar Del Segura, Baix Segura



Upptäck denna charmiga och välskötta villa i det populära området El Raso i Guardamar del Segura. Fastigheten erbjuder en idealisk kombination av komfort, utrymme och lugn, på kort avstånd från Costa Blancas vackra stränder.~~Du når villan via den privata parkeringsplatsen och en mysig terrass, perfekt för att njuta av det spanska utelivet.~~Inne i huset finner du ett ljusst vardagsrum, fullt möblerat med matbord, stolar, reclinersoffa, TV-möbel och öppen spis. Luftkonditionering och takfläktar garanterar ett behagligt inomhusklimat året runt.~~Det öppna köket, som är direkt anslutet till vardagsrummet, är utrustat med alla nödvändiga vitvaror.~~På bottenvåningen finns ett fullt möblerat sovrum med dubbelsäng, natteduksbord, Walk-in-closet, luftkonditionering och takfläkt. Badrummet på denna våning renoverades 2025 och har en modern dusch, toalett och handfat.~~Övervåningen erbjuder ett andra sovrum med Walk-in-closet (utan säng) samt ett renoverat badrum med dusch, handfat och toalett. Från hallen har du tillgång till en rymlig solterrass där du kan njuta av solen i fullständig avskildhet.~~Ett stort plus är den fullständigt källarrenoverade ytan, uppdelad i tre separata rum. Källaren har luftkonditionering, klinkergolv, två fönster, skåp, kyl och frys, och är tillgänglig både från insidan och utsidan — perfekt som extra boyta, hobbyrum eller förvaring.~~Fastigheten har luftkonditionering i alla rum och takfläktar i vardagsrum och sovrum. På baksidan av huset (åtkomst via en grind från gatan) finns en gemensam pool där du kan koppla av och njuta.~~Samfällighetsavgiften är endast 360 € per år och inkluderar underhåll av urbanisationen, poolen samt vatten och elektricitet för gemensamma områden.~~Denna fastighet är inflyttningsklar och idealisk som permanentbostad, fritidsboende eller investering på Costa Blanca.

gegevens woning

Spanskahus id: **6354011**
referentie: **OH02140**
nabij of in: **Guardamar Del Segura**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **villa**
kamers: **3**
opp. woning: **92 m2**

contact

makelaar: **Ocean Home**
naam: **niet opgegeven**
spreek: **niet opgegeven**
telefoon: **+34699125067**

opp. terrein:

99 m2

prijs:

€ 255.000