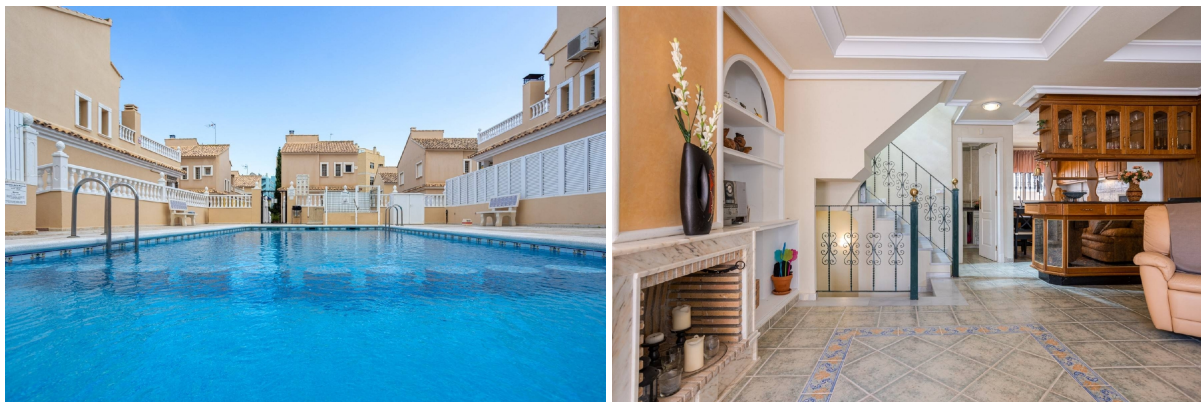


SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/guardamar-del-segura-03140/6357177/>

villa till salu Guardamar Del Segura, Baix Segura



Upptäck denna rymliga parhusvilla med ett perfekt läge endast 250 meter från de gyllene stränderna i Guardamar del Segura. Byggt 2001 och ägd av nuvarande ägare sedan ny, erbjuder denna bostad en sällsynt möjlighet att modernisera och skapa ett personligt hem med stor potential, generösa ytor och oslagbart läge.~~Villan har en huvudbostadsyta på 90 m² samt en källare på 70 m², perfekt för att skapa extra boyta, gym, gästrum eller underhållningsutrymme. Med orientering mot öst, syd och väst får bostaden naturligt ljus hela dagen och delvis havsutsikt från de övre våningarna.~~På entréplanet finns ett stort och ljust vardagsrum med en mysig öppen spis och utgång till trädgårdsterrassen – idealisk för avkoppling eller middagar utomhus. Det rymliga köket är en av bostadens höjdpunkter: handbyggt med material av hög kvalitet och inte standard från byggtiden, utan en exklusiv specialdesign vald av ägaren. På detta plan finns även en gästtoalett.~~Övre våningen~~består av två rymliga sovrum, ett badrum samt en stor balkong med möjlighet att byggas om till ett extra sovrum eller badrum (tillstånd finns redan).~~Källaren på 70 m²~~ger ytterligare flexibilitet och kan enkelt anpassas till ett tredje sovrum, hemmabio eller privat gym.~~Utomhus finns en privat trädgård och parkeringsplats samt tillgång till en gemensam pool bara några steg bort.~~Belägen i ett lugnt bostadsområde med alla bekvämligheter i närheten och endast 2 km från Guardamars centrum, kombinerar denna bostad komfort, potential och kustnära charm.

gegevens woning

Spanskahus id:	6357177
referentie:	OH02182
nabij of in:	Guardamar Del Segura
regio:	Baix Segura
woningtype:	villa
kamers:	2
opp. woning:	160 m²
opp. terrein:	- m²
prijs:	€ 290.000

contact

makelaar:	Ocean Home
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34699125067