

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/jumilla-30520/6333444/>

villa till salu Jumilla, Altiplano



Vi presenterar denna magnifika fristående villa i en unik naturmiljö i La Zarza, där landsbygdens lugn blandas med alla moderna bekvämligheter. Perfekt som primärbostad, fritidshus eller till och med som en lantlig investering. Inredning och rumsdesign Med en boyta på 144 m² erbjuder detta charmiga hem en funktionell och ljus planlösning. Det har tre rymliga sovrum (varav ett har omvandlats till garage, men kan enkelt göras om) med rikligt med naturligt ljusinsläpp, samt två oklanderligt inredda badrum och en gästtoalett för extra bekvämlighet. Det fullt utrustade köket med öppen planlösning smälter sömlöst in i vardagsrummet och matsalen och skapar ett varmt och inbjudande utrymme, perfekt för familje- och vännersammankomster. Vardagsrummet har en mysig vedeldad spis, perfekt för vinterkvällar. Huset har även gasolvärme och luftkonditionering för komfort året runt. Viktiga funktioner i denna fastighet inkluderar golvvärme och ett unikt vattensystem anslutet till gascentralvärmens. Huset är fullt möblerat och utrustat, inflyttningsklart och har inbyggda garderober för extra förvaringsutrymme. Det stora sovrummet har en imponerande klädkammare och ett eget badrum. Bubbelbadkaret med dusch är en höjdpunkt i detta badrum. Klädkammaren kan till och med omvandlas till ett litet extra sovrum på begäran. Huset har 18 solenergimoduler (anslutna till elnätet) för huset och 6 ytterligare moduler för solvärmesystemet (tappvarmvatten, pooluppvärmning). Utomhus: Natur, avskildhet och friluftsliv. Den verkliga lyxen med denna fastighet ligger utanför. Belägen på en imponerande tomt på (använd formuläret) m², omgiven av natur, erbjuder den absolut avskildhet och spektakulär panoramautsikt över landskapet. Den välskötta trädgården leder till en fantastisk privat pool, perfekt för avsvalkning på sommaren och uppvärmd på kallare vinterdagar. Den har också en grillplats, en täckt terrass perfekt för måltider utomhus, en rymlig solterrass och ett solarium från vilket du kan beundra oförglömliga solnedgångar. Det finns också ett slutet garage och privat parkering på plats. Läge och tillgänglighet Även om byn erbjuder absolut lugn och ro är den mycket lätt att nå: Rekreatiomsområden, restauranger och service ligger bara 10 minuters bilresa bort. Kända golfbanor ligger 40 minuter bort. Medelhavsstränder och närmaste flygplatser ligger mindre än 60 minuter bort, vilket gör det till ett utmärkt val för regelbundna dagsutflykter eller internationella besök. Det sydvästra läget garanterar spektakulärt solsken och naturligt ljus under större delen av dagen. Extra ingår luftkonditionering Elektriska persienner i hela huset. Centralvärme (propangas, 1000 liters tank) Vattentank ((använd formuläret) liter) Öppen spis (vedeldad) Solcellssystem (huset är även anslutet till elnätet för reservkraft) Möbler Vitvaror (större köksapparater) Grillplats och uteservering. Alla automatiska dörrar fungerar med WiFi GSM Privat pool (uppvärmd med solvärmare) Garage och parkeringsplats Veranda, terrass och solarium Stor privat trädgård

gegevens woning

Spanskahus id: **6333444**
referentie: **MLSC2421715**
nabij of in: **Jumilla**
regio: **Altiplano**
woningtype: **villa**
kamers: **3**
opp. woning: **144 m2**
opp. terrein: **13400 m2**
prijs: **€ 450.000**

contact

makelaar: **Costa Spain Properties**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633281800**