

## villa till salu La Quinta, Costa Del Sol Occidental



Denna fantastiska villa i medelhavsstil drar nytta av ett privilegierat läge och panoramautsikt i det exklusiva bostadsområdet i La Quinta, sittande på den generösa hörntomten och omgiven av grönområde som villan njuter från första anblicken - det sanna mästerverket av en spansk arkitekt blandar medelhavselegans med unika egenskaper som den iögonfallande kupolen vid ingången till fastigheten eller antika entrédörrar och pelare. Kvaliteten på material som används i hela huset och höga konstruktionsstandarder gör detta hem till en representation av tidlös lyx.

Villan är byggd över tre våningar, Entréplanet består av: imponerande hall med högt i tak med unik kupol, stort vardagsrum med vedeldad öppen spis, formell matsal, inglasad terrass med biljardbord, kök i lantlig storlek med frukostplats och en annan inglasad terrass som används som TV-rum. På denna våning finns också ett gästrum i bra storlek med eget badrum och privat terrass med bergsutsikt samt en gästtoalett. Vacker marmortrappa tar sig till det övre planet där det finns två gästrum med eget badrum och mastersvit med omklädningsrum, stort badrum med jacuzzi och stor terrass med hisnande utsikt över havet och bergen. Alla badrum är av gräddmarmor, har UFH och mycket naturligt ljus. Luftkonditionering varm/kall är installerad genomgående, med individuella enheter per rum samt centralvärme med radiatorer.

Källaren (300m<sup>2</sup>) är faktiskt på trädgårdsnivå, med mycket naturligt ljus och enorm potential för vidareutveckling (biograf, spa, allrum, fristående lägenhet etc). För närvarande är denna nivå fördelad enligt följande: kontor, grovkök, förråd, maskinrum och garage. Förutom rymligt garage finns gott om parkeringsplatser på tomten.

Den uppvuxna trädgården erbjuder överträffat utomhusliv med platt gräsmatta, saltvattenpool med pooldäck i trä och lusthus - perfekt för BBQ-middagar och sammankomster. Det finns också en avsvagningspool med fantastisk utsikt mot den omgivande grönskan och bergen.

Denna klassiska kvalitetsvilla är en enastående möjlighet för dem som letar efter ett stort hem i ett lugnt och förstklassigt område men ändå nära bekvämligheter, med mycket avskildhet och enastående utsikt.

I närheten finns ett 5\* Westin La Quinta-hotell och golfklubben, en kort bilresa bort ligger den utvalda yachthamnen i Puerto Banus, som erbjuder ett komplett och varierat utbud av restauranger, sofistikerad shopping och cocktail- och livemusikställen. La Quinta har goda förbindelser med Nueva Andalucia, San Pedro och har enkel tillgång till betalväg och även Ronda väg.

## **gegevens woning**

Spanskahus id: **5405240**  
referentie: **Villa Helena**  
nabij of in: **La Quinta**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **villa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **686 m2**  
opp. terrein: **1700 m2**  
prijs: **€ 2.650.000**

## **contact**

naam: **CRISTINA GONZALEZ**  
spreekt: **engelska, spanska**  
telefoon: **+34952810785**