

SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/llucmajor-07620/6334669/>

villa till salu Lluçmajor, Lluçmajor



Film Houses har nöjet att presentera denna villa till salu i Bahía Grande, Lluçmajor, Mallorca – en bostad som kombinerar rymd, ljus och generösa utomhusytor med terrass, balkong och privat pool. Perfekt för dig som vill bo nära kusten i ett lugnt bostadsområde, erbjuder denna fastighet en unik möjlighet på Mallorcas nuvarande marknad.~~Bostaden har cirka 265 m2 byggd yta på en urban tomt om 1 328 m2. Den är fördelad över två våningar och består av sex sovrum och tre badrum, ett rymligt och ljust vardagsrum med matplats och direkt access till terrassen och den privata trädgården samt ytterligare ett sällskapsrum på övre plan. Villan ligger i ett bostadsområde med friliggande hus och pooler, utformat för att erbjuda komfort och funktionalitet året runt.~~Bland de mest framträdande egenskaperna finns ett separat och fullt utrustat kök, marmorgolv och klinker, en pool om 66 m2, garage om 20 m2, privat trädgård, propanuppvärmning samt en cistern som samlar regnvatten – vilket ger extra komfort, effektivitet och självförsörjning. Detta gör fastigheten idealisk både som permanentbostad och som fritidshus på Mallorca.~~Invändigt utmärker sig det rymliga vardagsrummet med matplats, som skapar en behaglig känsla och har direkt tillgång till terrassen och utomhusområdet – perfekt för att njuta av Mallorcas medelhavsklimat. Master bedroom erbjuder gott om plats för en bekväm vilozon, medan de övriga sovrummen passar utmärkt för familj, hemarbete eller gäster. Ett av de sex rummen kan även användas som skafferi eller förråd, vilket ger praktiskt extra utrymme i vardagen.~~Fastigheten är i gott skick, vilket gör det möjligt för den framtida ägaren att flytta in direkt och vid behov uppdatera vissa detaljer efter egen smak.~~Bahía Grande i Lluçmajor är ett av de mest eftertraktade bostadsområdena längs Mallorcas kust, känt för sitt lugna läge, närheten till badvikar, god förbindelse med Palma och service året runt. I närheten finns stormarknader, restauranger, skolor, grönområden och kollektivtrafik, vilket gör läget idealiskt både för permanentboende och semester.~~Miss inte denna möjlighet på Mallorca. Kontakta Film Houses för mer information eller för att boka en visning av ditt nya hem i Bahía Grande.

gegevens woning

Spanskahus **6334669**
id:
referentie: **FH1170**
nabij of in: **Lluçmajor**

contact

makelaar: **Film Houses**
naam: **niet opgegeven**
spreek: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971222787**

regio:	Llucmajor
woningtype:	villa
kamers:	6
opp. woning:	267 m2
opp. terrein:	1328 m2
prijs:	€ 1.250.000