

villa till salu Llucmajor, Llucmajor



Vacker villa med äkta mallorkinsk charm i det exklusiva bostadsområdet Cala Pi – Llucmajor. En unik fastighet för dig som söker lugn, natur och en medelhavslivsstil i ett av Mallorcas mest uppskattade områden.~~Denna charmiga bostad ligger i en privilegierad naturlig miljö, där havets ljud, doften av pinjeträd och total stillhet skapar en idealisk atmosfär både för åretruntboende och för vistelser på ön. Belägen i ett mycket lugnt och bostadsområde erbjuder den avskildhet, komfort och en avslappnad miljö som är svår att hitta på andra platser längs kusten.~~Villan har en inbjudande entréveranda som leder in till ett rymligt och ljusst vardagsrum med matplats, dominerat av en traditionell öppen spis som skapar en varm atmosfär under de kallare månaderna. Från detta utrymme finns direkt utgång till en inglasad främre terrass, ett perfekt extra vardagsrum som kan användas året runt för att läsa, koppla av eller njuta av utsikten över trädgården.~~Bostaden har tre rymliga sovrum, alla med inbyggda garderober som ger både funktionalitet och ordning. Den har ett fullt utrustat badrum samt ett stort och praktiskt kök med plats för frukosthörna och direkt tillgång till en andra bakre terrass. På detta trevliga utomhusområde finns även ett extra sommarkök med vedeldad ugn, perfekt för familjesammankomster, måltider utomhus och sociala tillställningar med vänner.~~Fastigheten erbjuder dessutom flera tillhörande utrymmen med stor användbarhet: ett garage/verkstad idealiskt för hobbyverksamhet eller förvaring, ett extra förråd, en utomhustoalett samt flera förvaringsytor som underlättar vardagen. Härifrån leder även en trappa upp till en rymlig takterrass. Detta soliga och öppna utrymme erbjuder fri utsikt över den naturliga omgivningen, möjlighet till privat solbad eller att skapa en chill-out-zon.~~Läget är en av fastighetens största fördelar. Cala Pi är ett av de mest uppskattade områdena på Mallorcas sydkust, känt för sin naturskönhet, sitt kristallklara vatten och sin ikoniska vik omgiven av klippor. Trots den lugna och bostadspräglade miljön finns alla nödvändiga bekvämligheter bara några minuter bort: restauranger, små butiker, grundläggande stormarknader och apotek.~~Dessutom gör den utmärkta förbindelsen till Palma och flygplatsen — mindre än 30 minuter med bil — denna bostad perfekt både som permanentboende och som fritidsbostad med god tillgänglighet utan att kompromissa med lugnet.~~*Ekonomiska villkor och köpekostnader*~Det angivna försäljningspriset inkluderar inte överlåtelseskatt (ITP), som uppskattas till cirka 8 %, samt notarie- och registreringskostnader, beräknade till cirka 2 % av köpeskillingen.~~Alla dessa kostnader betalas av köparen vid undertecknandet av köpbrevet. Den slutliga skatten fastställs baserat på det pris som anges i handlingen och kan variera beroende på gällande lagstiftning, eventuella avdrag, bidrag, köparens ålder och andra personliga omständigheter.~~Mäklararvodet betalas i sin helhet av säljaren och innebär därför ingen extra kostnad för köparen.~~Fastighetsbyrån är registrerad i det officiella registret för fastighetsmäklare på Balearerna (GOIBE733446/2024).~

gegevens woning

Spanskahus **6337562**
id:
referentie: **FPC26504**
nabij of in: **Llucmajor**
regio: **Llucmajor**
woningtype: **villa**
kamers: **3**
opp. woning: **172 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 546.000**

contact

makelaar: **Futura Propiedades**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34663952026**