SPANSKAHUS

https://www.spanskahus.com/villa/los-alcazares-30710/6360009/

villa till salu Los Alcázares, Mar Menor

Upptäck AREAbeach VI, ett exklusivt bostadsprojekt med modern arkitektur och hög standard, perfekt beläget vid den välkända 18-hålsbanan Serena Golf i Los Alcázares. Detta projekt kombinerar lyxig komfort med ett privilegierat läge endast 800 till 1300 meter från de vackra stränderna vid Mar Menor.~Bostadstyper och planlösning~Projektet består av eleganta hem designade för att maximera naturligt ljus och funktionalitet. Villorna och lägenheterna har generellt 3 sovrum och 2 till 3 badrum. En typisk bostad har en boyta på cirka 99 m2, kompletterat med rymliga utomhusområden inklusive en terrass på första våningen på ca 17,70 m2 och ett privat solarium på över 29 m2.~Interiör och kvalitet~Hemmen är utrustade med förstklassiga material för att säkerställa långvarig kvalitet och komfort:~• Kök: Fullt utrustat med moderna vitvaror i vitt glas, inklusive ugn, mikrovågsugn, kylskåp och induktionshäll. Bänkskivor från märket Compaq och diskho i vit resin. ~• Badrum: Utrustade med vägghängda toaletter från Villeroy & Boch, inbyggda kranar i vitt, bakgrundsbelysta speglar och duschväggar.~• Teknik: Energieffektivt aerotermiskt system på 150 liter för varmvatten och färdiginstallerad luftkonditionering via kanaler.~• Belysning och detaljer: Komplett LED-belysningspaket med varmt ljus ingår i alla rum. Alla fönster har motoriserade persienner.~• Säkerhet: Inbrottssäker säkerhetsdörr från Gardesa med avancerat skydd. ~Utomhusfaciliteter~Varje bostad på markplan har sin egen privata pool. Takterrassen (solarium) är förstärkt och förberedd för framtida installation av jacuzzi, och inkluderar även en utomhusdusch med solenergi. Det finns även möjlighet till ett utekök på takterrassen som tillval.~Läge och livsstil~Området Torre del Rame i Los Alcázares erbjuder en unik livsstil vid Costa Cálida:~• Golf: Omedelbar tillgång till Serena Golf, en bana känd för sina vackra sjöar och strategiska design av Manuel Piñero.~• Strand och fritid: En kort promenad eller cykeltur tar dig till Mar Menors lugna vatten, perfekt för vattensport. Centrala Los Alcázares ligger ca 1,7 till 2,5 km bort.~• Tillgänglighet: Cirka 25 minuters bilresa till Murcia (Corvera) flygplats och under en timme till Alicante flygplats.~

gegevens woning

Spanskahus id:	**6360009**
referentie:	**N222-2475**
nabij of in:	**Los Alcázares**

contact

makelaar:	**Probase International**
naam:	**Probase International**
	Probase International
spreekt:	**niet opgegeven**

regio:	**Mar Menor**	telefoon:	**+34966730968**
woningtype:	**villa**		
kamers:	**3**		
opp. woning:	**146 m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 439.000**		