SPANSKAHUS

https://www.spanskahus.com/villa/los-alcazares-30710/6368792/

villa till salu Los Alcázares, Mar Menor

Lyxvilla vid sjön i Santa Rosalia Lake and Life Resort, Murcia

Exklusiv nybyggd villa i en unik resortmiljö

Upptäck denna exceptionella nybyggda villa med direkt sjöutsikt i det prestigefyllda Santa Rosalia Lake and Life Resort i regionen Murcia. Fastigheten ligger på en generös tomt på 500 m2 och erbjuder en sällsynt möjlighet att njuta av modern arkitektur, avskildhet och en resortlivsstil i ett av de mest innovativa bostadsprojekten i södra Spanien.

Villan är fördelad på bottenvåning, källare och takterrass, och kombinerar modern design med rymliga vardagsrum och högkvalitativa ytbehandlingar. Det privilegierade läget erbjuder direkt utsikt över den fantastiska konstgjorda sjön, vilket skapar en fridfull och exklusiv miljö.

Rymlig design med vardagsrum i dubbel takhöjd

På bottenvåningen finns ett ljust vardagsrum och matrum i öppen planlösning med spektakulärt tak i dubbel höjd, vilket förstärker känslan av rymd och naturligt ljus. Det moderna köket är fullt utrustat med vitvaror från BOSCH och ansluter smidigt till utomhusterrassen och den privata poolen.

Fastigheten har tre sovrum och tre badrum, samt en gästtoalett. Planlösningen är utformad för att erbjuda både komfort och funktionalitet, vilket gör den idealisk för familjeliv eller för att ta emot gäster.

Källare med naturligt ljus och anpassningsmöjligheter

En utmärkande egenskap hos denna villa är den rymliga källaren med naturligt ljus från engelska uteplatser. Denna våning erbjuder stor flexibilitet och kan anpassas till ytterligare bostadsutrymmen såsom ett gym, hemmabio, gästboende eller kontor.

Källaren har förinstallation för luftkonditionering samt anslutningar för vatten och el, vilket gör det möjligt för ägarna att skräddarsy utrymmet efter sina behov.

Privat solarium och utomhusutrymmen

Solariet på taket är en idealisk plats för avkoppling och utomhusliv, med förinstallation för bubbelbad och fri utsikt över sjön och den omgivande anläggningen. Villan har även en privat pool och anlagda utomhusytor utformade för att njuta av det medelhavsklimatet året runt.

Högkvalitativa detaljer och energieffektivitet

Fastigheten är byggd med förstklassiga material och har en förstärkt säkerhetsdörr, luftkonditionering med kanalsystem, sex solcellspaneler och högkvalitativa ytbehandlingar genomgående.

Resortliv med exceptionella bekvämligheter

Santa Rosalia Lake and Life Resort är ett gated community med 24-timmars bevakning, utformat kring ett (använd formuläret) m2 stort grönområde. I dess hjärta ligger en spektakulär kristallklar sjö på nästan (använd formuläret) m2, omgiven av vita sandstränder, palmer och rekreationsområden.

Boende kan njuta av promenad- och cykelvägar, idrottsanläggningar, paddel- och tennisbanor, minigolf, hundparker, klubbhus och strandbarer, vilket skapar en unik livsstilsupplevelse.

Förstklassigt läge nära stränder och golfbanor

Resorten har ett idealiskt läge

mindre än 4 km från stränderna vid Mar Menor och staden Los Alcázares. Cartagena ligger bara 15 km bort och Murcias internationella flygplats ligger 22 km bort. Flera golfbanor ligger också inom kort bilavstånd.

Perfekt investering och möjlighet till en lyxig livsstil

Denna villa vid sjön erbjuder en unik möjlighet att njuta av ett lyxigt boende i en resortmiljö med exceptionella bekvämligheter och stark investeringspotential.

Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en privat visning av denna exklusiva villa i Santa Rosalia Lake and Life Resort.

gegevens woning

Spanskahus id:	**6368792**
referentie:	**N9689**
nabij of in:	**Los Alcázares**
regio:	**Mar Menor**
woningtype:	**villa**
kamers:	**3**
opp. woning:	**321 m2**
opp. terrein:	**500 m2**
prijs:	**€ 1.613.000**

contact

makelaar:	**Novus Habitat Real Estate**
naam:	**niet opgegeven**
spreekt:	**engelska, franska, franska, holländska, spanska, Svenska**
telefoon:	**+34 604400511**