

## villa till salu Los Alcázares, Mar Menor



Exklusiva nybyggda villor med privat pool nära stranden i Los Alcazares&#13;&#13;Exklusivt bostadsprojekt i ett förstklassigt läge på Costa Calida&#13;&#13;Upptäck denna exklusiva samling av endast 6 fristående villor belägna i ett av de mest eftertraktade områdena i Los Alcazares, Murcia. Belägna intill Torre del Rame och mellan La Serena Golf och stadskärnan erbjuder dessa bostäder den perfekta balansen mellan kustliv och golfiv. Stranden ligger bara 600 m bort, vilket gör att du kan njuta av Mar Menor och dess lugna, varma vatten på bara några minuter.&#13;&#13;Los Alcazares är en livlig kuststad känd för sin långa strandpromenad, sandstränder, restauranger och service året runt. Det är en idealisk destination för både permanent boende och semesterinvestering tack vare sin avslappnade atmosfär och utmärkta infrastruktur.&#13;&#13;Moderna villor i ett plan med solterrass&#13;&#13;Varje villa är byggd i ett plan och erbjuder cirka 112 m2 boyta på privata tomter som sträcker sig från 217 m2 till 310 m2. Bostäderna har 3 rymliga sovrum och 2 badrum, varav ett är en-suite, alla utformade med komfort och funktionalitet i åtanke.&#13;&#13;Vardagsrummet och matsalen utmärker sig med sitt dubbla takhöjd, vilket skapar ett ljust och luftigt utrymme som förstärker känslan av öppenhet. Stora fönster förbinder interiören med utomhusterrassen och det privata poolområdet.&#13;&#13;Utomhusliv och privat pool&#13;&#13;Dessa villor är utformade för att dra maximal nytta av det medelhavsklimatet. Varje fastighet har en privat pool med vattenfall, en rymlig terrass och ett stort solarium på taket. Solariet är utrustat med ett sommarkök, bänkskiva och plats för ett kylskåp, vilket gör det perfekt för utomhusmåltider och umgänge året runt.&#13;&#13;Privat parkering ingår också på tomten för extra bekvämlighet.&#13;&#13;Högkvalitativa detaljer och modern komfort&#13;&#13;Villorna levereras med högkvalitativa ytbehandlingar och moderna installationer, inklusive fullt utrustade kök med vitvaror, badrum med möbler, speglar och duschväggar, elektriska fönsterluckor och LED-belysningspaket. Det finns även förinstallation för kanaliserad luftkonditionering, vilket garanterar framtida komfort och effektivitet.&#13;&#13;Utmärkta förbindelser och närliggande bekvämligheter&#13;&#13;Läget erbjuder enkel tillgång till viktiga sevärdheter:&#13;Mar Menor-stränderna 0,6 km&#13;La Serena Golf 1 km&#13;Roda Golf 3 km&#13;Cartagena 22 km&#13;Murcias internationella flygplats 35 km&#13;Alicantes flygplats 90 km&#13;Marina i Los Alcazares 2 km&#13;&#13;Ditt drömboende vid havet och golfbanan&#13;&#13;Dessa villor är perfekta för dig som söker ett modernt hem nära stranden, en semesterbostad eller en lönsam investeringsmöjlighet på Costa Calida.&#13;&#13;Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning och säkra din nya villa i Los Alcazares.&#13;

## gegevens woning

Spanskahus **6380786**  
id:  
referentie: **N9764**  
nabij of in: **Los Alcázares**  
regio: **Mar Menor**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **112 m2**  
opp. terrein: **217 m2**  
prijs: **€ 453.000**

## contact

makelaar: **Novus Habitat Real Estate**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **engelska, franska, franska,  
holländska, spanska,  
Svenska**  
telefoon: **+34 604400511**