

## villa till salu Los Alcázares, Mar Menor



Moderna villor på Santa Rosalía Lake and Life Resort: en ny standard för medelhavslyx&#13;&#13;Samtida design med inspiration från Medelhavet&#13;Upptäck dessa exklusiva villor belägna på det prestigefyllda Santa Rosalía Lake and Life Resort, ett unikt bostadsområde på Costa Cálida. Dessa villor är inspirerade av medelhavsarkitekturen och kombinerar rena linjer, naturligt ljus och modern komfort för att skapa en harmonisk och elegant miljö. Varje villa är utformad för att erbjuda en perfekt balans mellan lyx och avkoppling, vilket gör den idealisk som permanentbostad, fritidshus eller investeringsmöjlighet.&#13;&#13;Rymlig planlösning och exklusiva ytbehandlingar&#13;Varje villa erbjuder 229 m2 boyta fördelat på en källare, två våningar och ett takterrass, belägna på generösa tomter från 242 m2. Bostäderna har 3 sovrum och 3 badrum (varav 2 en suite), vilket ger gott om utrymme för familjen och gästerna. Den privata poolen med jacuzzi, de stora terrasserna och takterrassen med sommarkök inbjuder till att njuta av regionens exceptionella klimat året runt.&#13;&#13;De förstklassiga specifikationerna inkluderar:&#13;Fullt utrustat kök med vitvaror från Bosch&#13;Badrum med möbler, speglar, duschväggar och elektriska handdukstorkar&#13;Pansardörr och motoriserad infartsport för fordon&#13;LEDspotlights i hela huset, både inne och ute&#13;Förinstallation för luftkonditionering med kanaler&#13;Privat pool med jacuzzi&#13;Källarvåning med engelsk innergård för naturligt ljus och ventilation&#13;&#13;Resortliv i Santa Rosalía&#13;Santa Rosalía Lake and Life Resort är ett privat, gated community med 24timmars bevakning, utformat kring imponerande ([[använd formuläret]]) m2 grönområden. De boende har tillgång till promenad och cykelvägar, idrottsanläggningar, padel och tennisbanor, minigolf, trädgårdar, hundparker och rekreationsområden. Klubbhuset och komplexets hjärta, en imponerande kristallklar lagun på ([[använd formuläret]]) m2 omgiven av vita sandstränder och palmer, erbjuder en äkta livsstil inspirerad av Karibien. Lagunen har till och med två öar, varav en med egen bar, samt flera strandbarer där man kan äta i en avslappnad atmosfär.&#13;&#13;Ett utmärkt läge på Costa Cálida&#13;Bostadsområdet har ett centralt läge inom anläggningen, nära lagunen och strandklubben. Det ligger mindre än 4 km från stranden i Los Alcázares, 15 minuter från Cartagena och bara 22 km från Murcia's internationella flygplats. Golfentusiaster hittar flera förstklassiga banor inom kort bilavstånd, medan småbåtshamnar, restauranger och lokala shoppingområden kompletterar det livliga livsstilsutbudet.&#13;&#13;Din exklusiva medelhavssoas väntar på dig&#13;Upplev den perfekta kombinationen av lyx, komfort och välbefinnande i hjärtat av Costa Cálida.&#13;Kontakta oss redan idag för att boka en visning och upptäck din drömvilla på Santa Rosalía Lake and Life Resort.&#13;SN3118\_10\_115

## gegevens woning

Spanskahus **6383703**  
id:  
referentie: **N9774**  
nabij of in: **Los Alcázares**  
regio: **Mar Menor**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **229 m2**  
opp. terrein: **248 m2**  
prijs: **€ 755.000**

## contact

makelaar: **Novus Habitat Real Estate**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **engelska, franska, franska,  
holländska, spanska,  
Svenska**  
telefoon: **+34 604400511**