

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/los-alcazares-30710/6383706/>

## villa till salu Los Alcázares, Mar Menor



Exklusiva parhus vid sjön i första raden på Santa Rosalia Lake and Life Resort. Lyxiga nybyggda villor på Costa Calida. Upptäck en exklusiv samling av endast två moderna parhus belägna direkt vid den spektakulära sjön vid Santa Rosalia Lake and Life Resort, en av de mest prestigefyllda privata resorterna på Costa Calida. Dessa exceptionella bostäder kombinerar modern arkitektur, lyxiga ytbehandlingar och hisnande utsikt över sjön i en säker resortmiljö utformad för välbefinnande, fritid och medelhavsliv. Villorna ligger i ett privilegierat läge vid sjön och har direkt utsikt över den kristallklara lagunen, samtidigt som de ligger bara ett stenkast från strandklubben och resortens bekvämligheter. Santa Rosalia Lake and Life Resort ligger nära Los Alcázares och stränderna vid Mar Menor, med utmärkt tillgång till golfbanor, småbåtshamnar, restauranger och städerna Cartagena och Murcia. Moderna villor utformade för komfort och personlig anpassning. Detta exklusiva projekt har utformats för att erbjuda framtida ägare möjligheten att anpassa både exteriör och interiör, och anpassa varje detalj efter individuell stil och preferenser. Varje villa har en boyta på 217 m<sup>2</sup> på tomter på 300 m<sup>2</sup>, fördelat på två våningar plus en färdig källare med naturligt ljus och ventilation genom en engelsk innergård. Bostäderna har tre rymliga sovrum, tre eleganta badrum och en gästtoalett, perfekt utformade för det moderna familjelivet. Det öppna vardagsrummet och matsalen smälter sömlöst samman med utomhusutrymmena och skapar ljusa och välkomnande interiörer. Stora terrasser, en privat pool med vattenfall och ett gazeboområde erbjuder den perfekta miljön för att njuta av utelivet året runt. Det rymliga solariet på taket med sommarkök erbjuder panorama utsikt över sjön och är en idealisk plats för avkoppling, middagar eller umgänge under den medelhavsblå himlen. Premiumfunktioner och högkvalitativa specifikationer. Dessa lyxvillor har ett brett utbud av premiumfunktioner och högkvalitativa ytbehandlingar: Fullt utrustat kök med vitvaror; Privat pool med vattenfall; Inredd källare med engelsk uteplats; Stort solarium på taket med sommarkök; Elektriska fönsterluckor i sovrummen; LED-belysning i både inomhus- och utomhusutrymmen; Badrum med duschväggar; Luftkonditionering via kanaler, fullt installerad; Privat täckt parkeringsplats; Exklusiv resortlivsstil i Santa Rosalia; Santa Rosalia Lake and Life Resort är ett privat gated community med 24-timmars bevakning och över (använd formuläret) m<sup>2</sup> anlagda grönområden och fritidsanläggningar. Boende har tillgång till: (använd formuläret) m<sup>2</sup> kristallklar lagun med vita sandstränder; Strandklubb och strandbarer; Vandrings- och cykelleder; Padel- och tennisbanor; Minigolf och idrottsanläggningar; Klubbhus och gemensamma utrymmen; Hundparker och anlagda trädgårdar; Förstklassigt läge och sevärdheter i närheten; Stränderna i Los Alcázares: mindre än 4 km; Roda Golf Resort: 4 km; Mar Menor Golf Resort: 6 km;

Cartagenas centrum: 15 km; Murcias internationella flygplats: 22 km; La Serena Golf: 5 km; Marina de Los Alcazares: 4 km; Upplev ett lyxigt liv vid Medelhavet; Dessa exklusiva villor vid sjön Santa Rosalia och Life Resort erbjuder en unik möjlighet att njuta av ett lyxigt liv, avskildhet och bekvämligheter i resortstil på en av de mest eftertraktade platserna på Costa Calida. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en privat visning av dessa exceptionella nybyggda villor.

## gegevens woning

Spanskahus **6383706**  
id:  
referentie: **N9777**  
nabij of in: **Los Alcázares**  
regio: **Mar Menor**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **217 m2**  
opp. terrein: **300 m2**  
prijs: **€ 890.000**

## contact

makelaar: **Novus Habitat Real Estate**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **engelska, franska, franska,  
holländska, spanska,  
Svenska**  
telefoon: **+34 604400511**