

## villa till salu Los Menores, Zona Sur



Exklusiv lyxvilla på en 6 000 m<sup>2</sup> stor tomt, strategiskt belägen bara tio minuter från Playa del Puertito i Adeje och elva minuter från Playa del Duque. Denna fastighet representerar en exceptionell investeringsmöjlighet, med fri utsikt över havet och omgiven av en ravin som garanterar avskildhet och fastigheten har inte ett angränsande kvarter.

Villan är fördelad på två stora våningar med fristående ingångar på förskjutna nivåer:

På huvudplanet, när du kommer in genom huvudentrén, finns en ljus central matsal med en glasstruktur och en pyramidformad glaskupol, så att du kan njuta av naturligt ljus och utsikt över stjärnhimlen. Till höger öppnar köket, mycket ljust och utrustat med avancerade vitvaror, ut mot en terrass med grillplats och tillgång till vinkällaren, med fantastisk utsikt över havet och ravinen. I anslutning till köket finns en toalett och ett modernt och avkopplande vardagsrum med öppen spis och stora fönster som ger direkt tillgång till en terrass med panoramautsikt över trädgården och havet.

Till vänster om den centrala inglasade matsalen finns ett omklädningsrum och tre sovrum, ett av dem med eget badrum och de andra två med ett separat badrum, alla med sin egen privata terrass och utsikt över havet.

På nedre plan finns möjlighet att anpassa utrymmet efter personliga preferenser, med planering för ytterligare fyra sovrum, tre med privata badrum, gym, spa, och ett lounge rum samt ytterligare ett anpassningsbart rum med stora fönster och tillgång

till terrasser med utsikt över trädgården och havet. (Se planförslaget). Alternativet att avsluta detta område per begäran kommer att medföra en extra kostnad. Dessutom innehåller denna nivå tre jacuzzis och utrymme reserverat för en imponerande infinitypool.

Tomten har också anlagda trädgårdar med palmer och fruktträd, samt odlingsområden, som erbjuder olika möjligheter att njuta av en bekväm livsstil eller att göra en säker investering i en fastighet med hög potential.

## **gegevens woning**

Spanskahus **6019224**  
id:  
referentie: -  
nabij of in: **Los Menores**  
regio: **Zona Sur**  
woningtype: **villa**  
kamers: **8**  
opp. woning: **500 m2**  
opp. terrein: **6000 m2**  
prijs: **€ 1.380.000**

## **contact**

naam: **Binta Mihaela**  
spreekt: **engelska, franska, franska, spanska**  
telefoon: **+34613197253**