

## villa till salu Los Montesinos, Baix Segura



Moderna, nybyggda villor i La Herrada Los Montesinos med privat pool~~Exklusivt bostadsprojekt i en lugn miljö~Beläget i det prestigefyllda bostadsområdet La Herrada i Los Montesinos, erbjuder detta exklusiva projekt med 16 moderna villor avskildhet, komfort och en utmärkt livskvalitet. La Herrada är känt för sin lugna bostadsmiljö, närheten till vardagsbekvämligheter och sitt privilegierade läge mellan de berömda saltfälten i Torre Vieja och La Mata. Det är en idealisk plats för dem som söker en avslappnad och hälsosam medelhavslivsstil i södra Costa Blanca.~~Modern design med optimerade interiörutrymmen~Varje villa har 130 m<sup>2</sup> väl fördelad boyta på två våningar, utformad för att maximera naturligt ljus och funktionalitet. Fastigheterna är byggda på tomter från 250 m<sup>2</sup> och erbjuder rymliga utomhusområden som är perfekta för solbad, underhållning eller avkoppling vid den privata poolen.~~Bekväm planlösning över två våningar~På bottenvåningen finns ett öppet vardagsrum med ett fullt integrerat kök och direkt tillgång till trädgården och poolområdet. På denna våning finns också två sovrum, ett komplett badrum och en praktisk tvättstuga.~På övervåningen finns två rymliga sovrum, båda med eget badrum, varav ett är en-suite. Båda sovrummen har tillgång till en 28 m<sup>2</sup> stor öppen privat terrass. För dem som vill ha ännu mer utomhusutrymme finns ett solarium på taket tillgängligt mot en extra kostnad.~~Högkvalitativa ytbehandlingar och moderna funktioner~Villorna har högkvalitativa ytbehandlingar såsom badrumsmöbler, speglar, duschväggar och golvvärme i alla badrum. Det finns förinstallation för luftkonditionering, en motoriserad ingångsport för fordon, privat parkering på tomten och gated tillgång till bostadsområdet via en privat intern väg.~~Utmärkt läge nära viktiga bekvämligheter och attraktioner~Stränderna i Guardamar och Torre Vieja ligger 9 km bort~La Marquesa Golf, La Finca Golf och Vistabella Golf ligger mindre än 5 km bort~Alicantes flygplats ligger 29 km bort~Naturparker, saltfält, cykelvägar och vandringsleder i närheten~~Bo bekvämt i hjärtat av Costa Blanca~Dessa nybyggda villor i Los Montesinos erbjuder den perfekta kombinationen av modern komfort, naturskön omgivning och utmärkt tillgänglighet. Oavsett om du letar efter en permanent bostad eller ett fritidshus erbjuder detta bostadsområde allt du behöver för att njuta av en lugn och bekväm medelhavslivsstil. Kontakta oss idag för att boka en visning och säkra ditt nya hem i La Herrada.

### gegevens woning

Spanskahus id: **6364420**  
referentie: **N9651**

### contact

makelaar: **MARIMARTI TORREVIEJA S.L**

nabij of in: **Los Montesinos**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **villa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **130 m2**  
opp. terrein: **251 m2**  
prijs: **€ 460.000**

naam: **MARIA TERESA  
MARTINEZ GARCIA**  
spreekt: **spanska**  
telefoon: **+34965710454**