

# SPANSKAHUS

<https://www.spanskahus.com/villa/los-nietos-04117/6369544/>

## villa till salu Los Nietos, Comarca Metropolitana De Almería



Välkommen till en unik lyxegendom, belägen på en stor tomt på över 4000 kvadratmeter i den fridfulla landsbygden, där lugnet är absolut och de enda ljuden du kommer att höra är fågelsång. Denna fantastiska egendom erbjuder en sällsynt kombination av raffinerad rustik elegans, modern komfort och oöverträffad utomhus skönhet – den perfekta tillflykten för dem som söker utrymme, avskildhet och samhörighet med naturen.

**HUVUDHUS:** Detta smakfullt designade rustika hem har 3 rymliga sovrum och 3 fulla badrum, var och en med högkvalitativa detaljer som kompletterar egendomens övergripande charm. Master bedroom har sin egen privata inomhusjacuzzi, vilket förvandlar din personliga svit till en spa-liknande tillflyktsort. Centralvärme och -kylning tillhandahålls genom ett effektivt ventilationssystem, vilket säkerställer komfort året runt.

**GÄSTHUS:** Idealisk för besökare eller utökad familj, gästhuset erbjuder 2 ytterligare sovrum och 2 badrum. Precis som huvudbostaden återspeglar det samma arkitektoniska stil och komfortstandarder och gör att gästerna kan njuta av sitt eget privata utrymme med lätthet.

**UTOMHUSLIV:** Utomhusområdena på egendomen är verkligen exceptionella. En stor, kristallklar pool fungerar som mittpunkt för trädgården, omgiven av solstolar, frodig växtlighet och oavbrutna vyer över Campo. En inbjudande jacuzzi ligger i närheten som kompletteras av en bastu, perfekt för kvällsavkoppling under stjärnorna. En konstgjord flod slingrar sig graciöst över egendomen, vilket bidrar till den lugna atmosfären och ger fastigheten en fredlig, parkliknande miljö.

**FÖRVARING & GARAGE:** Ett privat garage för 2 bilar erbjuder säker parkering, medan ett ytterligare rymligt förråd fungerar som en servicebyggnad med maskiner. Det är tillräckligt stort för att rymma ytterligare 4 till 5 fordon beroende på storlek - perfekt för samlare, entusiaster eller praktisk förvaring.

**VINERI OCH KÄLLARE:** upptäck din egen privata vinodling, ett charmigt och autentiskt utrymme perfekt för att lagra och visa din vin samling eller underhålla gäster med provningar i en atmosfärisk miljö.

**GÅRD OCH VOLIÈRE:** För dem som älskar livet på landet har egendomen ett charmigt minilandbruk, komplett med höns och ett särskilt fågelhägn. Det är en vacker detalj som ger karaktär och hållbarhet till denna redan unika egendom.

**DESIGN OCH BYGGNAD:** Hela fastigheten har skapats med precision och omsorg. Varje balk, sten och platta har valts för att passa den rustika estetik, vilket skapar en sammanhängande och tidlös design genom hela hemmet. Hemmet slår en perfekt balans mellan tradition och modern lyx och gör det inte bara till en bostad utan en livsstil.

**gegevens woning**

**contact**

|                |                                 |           |                               |
|----------------|---------------------------------|-----------|-------------------------------|
| Spanskahus id: | <b>6369544</b>                  | makelaar: | <b>Costa Spain Properties</b> |
| referentie:    | <b>MLSC2201200</b>              | naam:     | <b>niet opgegeven</b>         |
| nabij of in:   | <b>Los Nietos</b>               | spreekt:  | <b>niet opgegeven</b>         |
| regio:         | <b>Comarca Metropolitana De</b> | telefoon: | <b>+34633281800</b>           |
|                | <b>Almería</b>                  |           |                               |
| woningtype:    | <b>villa</b>                    |           |                               |
| kamers:        | <b>6</b>                        |           |                               |
| opp. woning:   | <b>440 m2</b>                   |           |                               |
| opp. terrein:  | <b>4010 m2</b>                  |           |                               |
| prijs:         | <b>€ 1.080.000</b>              |           |                               |